

Séance du 24 février 2026
Extrait du procès-verbal des délibérations du conseil municipal
de la commune de PORTE-DE-SAVOIE

Délibération n°24022026D08

Objet : Bilan des cessions et acquisitions

Date de la convocation et de l'affichage : 18 février 2026

Nombre de conseillers en exercice : 29

Nombre de conseillers présents : 25

Nombre de pouvoirs : 4

Nombre de conseillers n'ayant pas pris part au vote : 0

Nombre de votants : 29

Pour : 27

Contre : 2

Abstentions : 0

Le 24 février 2026, le conseil municipal de la commune de PORTE-DE-SAVOIE, légalement convoqué, s'est réuni sous la présidence du Maire, Franck VILLAND.

Nom complet	Présents	Absents représentés	Absents excusés	Nom du mandataire le cas échéant
Franck VILLAND	X			
Jean-Jacques BAZIN	X			
Caroline LEVANNIER	X			
Jacques VELTRI	X			
Martine BANNAY-CODET		X		Patrick CHAPUIS
Serge GUILLEMAT	X			
Evelyne FOURNIER	X			
Patrick CHAPUIS	X			
Daniel GALLET	X			
Gilbert LOYET		X		Daniel GALLET
Annie BERARD	X			
Christine CARREL	X			
Jean-Marie GUILLOT	X			
Chantal GIRAUD	X			
Roger BILLARD	X			
Régine DUCRET		X		Dominique VERDOYA
André VIBOUD	X			
Lionel CORDEL	X			
Séverine DEBERNARDI	X			
Sarah HENICKE		X		Séverine DEBERNARDI
Jean-Luc PLAGNOL	X			

Nom complet	Présents	Absents représentés	Absents excusés	Nom du mandataire le cas échéant
Daniel LABORET	X			
Francine BORDON	X			
Ghislain GARLATTI	X			
Elodie DA SILVA	X			
Mylène AVILA	X			
Aly DIARRA	X			
Yves GOAËR	X			
Dominique VERDOYA	X			

Secrétaire de séance : Aly DIARRA

Rapporteur : Jean-Jacques BAZIN, Adjoint au Maire en charge de l'urbanisme et des déplacements

Exposé des motifs :

Le bilan des acquisitions et des cessions opérées par les communes de plus de 2 000 habitants donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal. Ce bilan des acquisitions et des cessions est annexé au compte financier unique de la commune.

Le bilan des acquisitions et des cessions pour l'année 2025 s'établit comme suit :

Acquisitions réalisées en 2025 :

date de l'acte	Vendeur	Date de la délibération du CM	Désignation du bien	Motif de la vente ou de l'acquisition	Prix principal
6-févr.- 25	MAURIN Serge Maurice	10/09/2024	Parcelle de terrain nu cadastrée AH n°168 d'une contenance de 12 m² Les Marches	Sécurisation et aménagement de l'arrêt de bus	60,00 €
28- mars- 25	LAYDEVANT Gérard Marcel	11/07/2023	Parcelle de terrain nu cadastrée AD n°145 (ex AD 68) d'une contenance de 212 m² - Les Abymes Les Marches	Liaison douce n°2	8 480,00 €
7-mai- 25	BARRALON Gérard André et son épouse BARRALON Giacoma née LATRAGNA BARRALON Cédric	10/09/2024	Parcelle de terrain nu cadastrée C n°2125 (ex C 1676) d'une contenance de 643 m² - Bornecaz Les Marches	Sécuriser le cheminement doux le long de la RD12	12 860 €
11-juin- 25	ITINOVA	08/02/2022	Parcelle A2722 (d'une partie de la parcelle ex A1065) (échange voir cession de la parcelle A2622)	Création d'un cheminement doux	600 €

date de l'acte	Vendeur	Date de la délibération du CM	Désignation du bien	Motif de la vente ou de l'acquisition	Prix principal
3-déc.-25	EPFL 73	25/03/2025	Parcelles bâties A 1307, 1309(droit indivis 1/2) et A 1310	Convention de rétrocession anticipée - portage foncier pour l'aménagement du centre Bourg	182 018 €
16-déc.-25	SAS MAGUE	17/06/2025	Parcelles de terrain nu cadastrées 118 AC 196 et 197 (d'une partie de la parcelle ex 118AC42) - Le Canton Francin	Régularisation de voirie	1 392 €
16-déc.-25	BENETTI Thibault	17/06/2025	Parcelle de terrain nu cadastré AA 326 - Drouilly Les Marches	Régularisation de voirie - ER1	146 €

Cessions réalisées en 2025 :

date de l'acte	Acquéreur	Date de la délibération du CM	Désignation du bien	Objet Motif de la vente ou de l'acquisition	Prix principal
17-févr.-25	SCI LES EGLANTINES représentée par M.Gilles ARBET, gérant	10/09/2024	Parcelle de terrain nu cadastrée A n°3110 d'une contenance de 40 m ² Les Marches	désaffectation et déclassement pour travaux de mise en conformité avec les règles d'accessibilité et la création d'une terrasse	3 600,00 €
11-juin-25	ITINOVA	08/02/2022	Cession de la parcelle A2622 (échange voir achat de la parcelle A2722 (d'une partie de la parcelle ex A1065))	Création d'un cheminement doux	600 €
19-août-25	CHAMBON Pascal Franck époux de Mme THOLLET Laurence Joëlle	15/04/2025	Parcelle 118 AC 201	Cession suite leg VIBOUD	111 300 €
21-août-25	DOMINICI Christophe Jean Marie	25/03/2025	Parcelle de terrain nu cadastrée 118 AC 50 d'une contenance de 335 m ² - Le Canton Francin	Parcelle provenant du leg VIBOUD que M Dominici entretenait	350 €

date de l'acte	Acquéreur	Date de la délibération du CM	Désignation du bien	Objet Motif de la vente ou de l'acquisition	Prix principal
9-sept.-25	GANDY Bruno Pierre Georges PARSY Emmanuelle Andrée	25/03/2025	Parcelle de terrain nu cadastrée AC 3120 (ex AC950) d'une contenance de 64 m ² - Pelousant Les Marches	Partie d'une parcelle provenant du leg VIBOUD qui est déjà artificialisée	5 760 €
19-déc.-25	SAVOISIENNE HABITAT	15/04/2025	118 AH 157 à 118 AH 162 - grange Viboud - Francin	Cession suite leg VIBOUD cession à l'euro symbolique	1 €

Vu l'article L. 2241-1 du Code général des collectivités territoriales ;

Le conseil municipal, après en avoir délibéré:

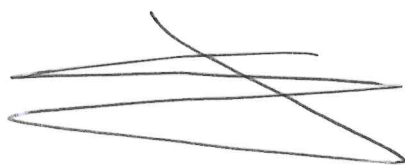
- **APPROUVE** le bilan des cessions et acquisitions 2025.

Fait et délibéré à PORTE-DE-SAVOIE le 24 février 2026

Mis en ligne sur le site internet de la commune le

Le Maire certifie sous la responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui a été transmis au représentant de l'Etat.

Le Maire,
Franck VILLAND




Le secrétaire de séance,
Aly DIARRA



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de la commune de Porte-de-Savoie dans un délai de deux mois à compter de sa publication. Elle peut également faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa publication.