



Commune de Porte-de-Savoie

Plan Local d'Urbanisme

Approuvé par délibération du conseil municipal
du 06 Janvier 2026

3.3 PLAN DE ZONAGE MURS SAINT-ANDRÉ

- Zones**
- Ua zone urbanisée hameau dense
 - Ua1 zone urbanisée hameau limitant les destinations
 - Ud zone urbanisée habitat secteur bourg médiéval
 - Ud1 zone urbanisée habitat typologie de petits collectifs/intermédiaires
 - Ud2 zone urbanisée habitat moyennement dense
 - Nep zone d'activité économique du Boisset
 - N zone d'activité économique
 - Nep1 zone d'activité économique Alpespace
 - Nep2 zone d'activité économique Alpespace
 - Nep3 zone d'activité économique Alpespace
 - Nep4 zone urbanisée d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - Nep5 zone urbanisée commerciale et d'équipements
 - Uh zone urbanisée destinée à la restauration et l'hébergement hôtelier
 - Ua1 zone d'habitat aidé
 - Ua2 zone urbanisée d'ensemble remarquable
 - Ua3 zone d'urbanisation future pour l'habitat
 - Ua4 zone d'urbanisation future économique
 - A zone agricole pour constructions agricoles
 - Am zone agricole du Moulin de la Tourne (STECAL)
 - An zone agricole natura 2000
 - Ap zone agricole protégée
 - Av zone agricole viticole
 - Azh zone agricole humide
 - N zone naturelle
 - Nc zone de camping
 - Nd zone naturelle de dépôt de matériaux
 - Nep6 zone naturelle d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - Nep7 zone naturelle d'équipements publics ou d'intérêt collectif soumise à zone humide
 - Nep8 zone naturelle destinée aux énergies renouvelables
 - Nep9 zone naturelle Natura 2000
 - Nep10 zone de parc remarquable
 - Nep11 zone naturelle humide

- PRESCRIPTIONS**
- Prescriptions surfaciques**
- orientation d'aménagement et de programmation
 - emplacement réservé
 - perimètre DUP de la section française du Lyon-Turin
 - patrimoine bâti à protéger pour des motifs architecturaux
 - élément boisé de continuité écologique
 - élément de paysage remarquable
 - forêt présumée ancienne
 - bois humides, roselières, forêt alluviale de l'Isère
 - bois
 - haie
 - arbres isolés
 - prairies/pelouses
 - sites Natura 2000
 - espaces verts ZAC Alpespace
 - cours d'eau
 - fossés
 - aléa d'inondation faible
 - aléa d'inondation fort
 - aléa d'inondation moyen
 - hauteur maximum
 - emplacement logement social
 - secteur de mixité sociale
- Prescriptions ponctuelles**
- bâtiments susceptible de changer de destination
- Prescriptions linéaires**
- perimètre PPRI
 - recul minimum d'implantation des constructions par rapport aux limites de fond de parcelle
 - recul minimum d'implantation des constructions par rapport aux limites latérales
 - recul minimum d'implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques

- INFORMATIONS**
- Informations surfaciques**
- bande de recul le long des axes à grande circulation
 - zone constructible sous conditions d'après la servitude du PPRI
 - zone inconstructible d'après la servitude du PPRI
- Informations ponctuelles**
- bâtiment agricole
 - Mares

