

Plan Local d'Urbanisme

Approuvé par délibération du conseil municipal
du 06 Janvier 2026

3.3 PLAN DE ZONAGE MURS SAINT-ANDRÉ

- Zones**
- [■] zone urbanisée hameau dense
 - [■] zone urbanisée hameau limitant les destinations
 - [■] zone urbanisée habitat secteur bourg médiéval
 - [■] zone urbanisée habitat typologie de petits collectifs/intermédiaires
 - [■] zone urbanisée habitat moyennement dense
 - [■] zone d'activité économique du Boisset
 - [■] zone d'activité économique
 - [■] zone d'activité économique Alpespace
 - [■] zone d'activité économique Alpespace
 - [■] zone urbanisée d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - [■] zone urbanisée commerciale et d'équipements
 - [■] zone urbanisée destinée à la restauration et l'hébergement hôtelier
 - [■] secteur de taille et capacité limitée
 - [■] zone d'habitat aidé
 - [■] zone urbanisée d'ensemble remarquable
 - [■] zone d'urbanisation future pour l'habitat
 - [■] zone d'urbanisation future économique
 - [■] zone agricole pour constructions agricoles
 - [■] zone agricole du Moulin de la Tourne (STECAL)
 - [■] zone agricole protégée
 - [■] zone agricole viticole
 - [■] zone agricole humide
 - [■] zone naturelle
 - [■] zone de camping
 - [■] zone naturelle de dépôt de matériaux
 - [■] zone naturelle d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - [■] zone naturelle d'équipements publics ou d'intérêt collectif soumise à zone humide
 - [■] zone naturelle destinée aux énergies renouvelables
 - [■] zone Natura 2000
 - [■] zone de parc remarquable
 - [■] zone naturelle humide

PRESCRIPTIONS

Prescriptions surfaciques

- [■] orientation d'aménagement et de programmation
- [■] emplacement réservé
- [■] périmètre DUP de la section française du Lyon-Turin
- [■] patrimoine bâti à protéger pour des motifs architecturaux
- [■] élément boisé de continuité écologique
- [■] élément de paysage remarquable
- [■] forêt présumée ancienne
- [■] bois humides, rosilières, forêt alluviale de l'Isère
- [■] bois
- [■] haie
- [■] arbres isolés
- [■] prairies/pelouses
- [■] sites Natura 2000
- [■] espaces verts ZAC Alpespace
- [■] cours d'eau
- [■] fossés
- [■] aléa d'inondation faible
- [■] aléa d'inondation fort
- [■] aléa d'inondation moyen
- [■] hauteur maximum
- [■] emplacement logement social
- [■] secteur de mixité sociale

Prescriptions ponctuelles

- [■] bâtiments susceptibles de changer de destination

Prescriptions linéaires

- [■] périmètre PPRI
- [■] recul minimum d'implantation des constructions par rapport aux limites de fond de parcelle
- [■] recul minimum d'implantation des constructions par rapport aux limites latérales
- [■] recul minimum d'implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques

INFORMATIONS

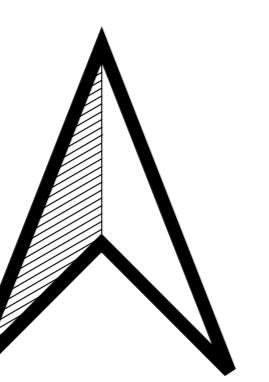

Informations surfaciques

- [■] bande de recul le long des axes à grande circulation
- [■] zone constructible sous conditions d'après la servitude du PPRI
- [■] zone inconstructible d'après la servitude du PPRI

Informations ponctuelles

- [■] bâtiment agricole

- [■] Mares



0 250 500 m

CADASTRE

- [■] batiments
- [■] tronçon_hydrographique
- [■] surface_hydrographique