



0 250 500 m

Plan Local d'Urbanisme

CADASTRE

- batiments
- troncon_hydrographique
- surface_hydrographique

Approuvé par délibération du conseil municipal
du 06 Janvier 2026

3.2 PLAN DE ZONAGE LES MARCHES

Zones

- zone urbanisée hameau dense
- zone urbanisée hameau limitant les destinations
- zone urbanisée habitat secteur bourg médiéval
- zone urbanisée habitat typologie de petits collectifs/intermédiaires
- zone urbanisée habitat moyennement dense
- zone d'activité économique du Boisset
- zone d'activité économique
- zone d'activité économique Alpespace
- zone d'activité économique Alpespace
- zone d'activité économique Alpespace
- zone urbanisée d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- zone urbanisée commerciale et d'équipements
- zone urbanisée destinée à la restauration et l'hébergement hôtelier
- secteur de taille et capacité limitée
- zone d'habitat aidé
- zone urbanisée d'ensemble remarquable
- zone d'urbanisation future pour l'habitat
- zone d'urbanisation future économique
- zone agricole pour constructions agricoles
- zone agricole du Moulin de la Tourne (STECAL)
- zone agricole natura 2000
- zone agricole protégée
- zone agricole viticole
- zone agricole humide
- zone naturelle
- zone de camping
- zone naturelle de dépôt de matériaux
- zone naturelle d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- zone naturelle d'équipements publics ou d'intérêt collectif soumise à zone humide
- zone naturelle destinée aux énergies renouvelables
- zone naturelle Natura 2000
- zone de parc remarquable
- zone naturelle humide

PRESCRIPTIONS

Prescriptions surfaciques

- orientation d'aménagement et de programmation
- emplacement réservé
- périmètre DUP de la section française de Lyon-Turin
- patrimoine bâti à protéger pour des motifs architecturaux
- élément boisé de continuité écologique
- élément de paysage remarquable
- forêt présumée ancienne
- bois humides, roselières, forêt alluviale de l'Isère
- bois
- haie
- arbres isolés
- prairies/pelouses
- sites Natura 2000
- espaces verts ZAC Alpespace
- cours d'eau
- fossés
- aléa d'inondation faible
- aléa d'inondation fort
- aléa d'inondation moyen
- hauteur maximum
- emplacement logement social
- secteur de mixité sociale

Prescriptions ponctuelles

- bâtiments susceptible de changer de destination

Prescriptions linéaires

- périmètre PPRI
- recul minimum d'implantation des constructions par rapport aux limites de fond de parcelle
- recul minimum d'implantation des constructions par rapport aux limites latérales
- recul minimum d'implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques

INFORMATIONS

Informations surfaciques

- bande de recul le long des axes à grande circulation
- zone constructible sous conditions d'après la servitude du PPRI
- zone inconstructible d'après la servitude du PPRI

Informations ponctuelles

- bâtiment agricole
- Mares

