

Plan Local d'Urbanisme

Approuvé par délibération du conseil municipal
du 06 Janvier 2026

3.1 PLAN DE ZONAGE GENERAL



0 750 1 500 m

CADASTRE

batiments
troncon_hydrographique
surface_hydrographique

- Zones**
- zone urbanisée hameau dense
 - zone urbanisée hameau limitant les destinations
 - zone urbanisée habitat secteur bourg médiéval
 - zone urbanisée habitat typologie de petits collectifs/intermédiaires
 - zone urbanisée habitat moyennement dense
 - zone d'activité économique du Boisset
 - zone d'activité économique
 - zone d'activité économique Alpespace
 - zone d'activité économique Alpespace
 - zone d'activité économique Alpespace
 - zone urbanisée d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - zone urbanisée commerciale et d'équipements
 - zone urbanisée destinée à la restauration et l'hébergement hôtelier
 - secteur de taille et capacité limitée
 - zone d'habitat aidé
 - zone urbanisée d'ensemble remarquable
 - zone d'urbanisation future pour l'habitat
 - zone d'urbanisation future économique
 - zone agricole pour constructions agricoles
 - zone agricole du Moulin de la Tourne (STECAL)
 - zone agricole natura 2000
 - zone agricole protégée
 - zone agricole viticole
 - zone agricole humide
 - zone naturelle
 - zone de camping
 - zone naturelle de dépôt de matériaux
 - zone naturelle d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - zone naturelle d'équipements publics ou d'intérêt collectif soumise à zone humide
 - zone naturelle destinée aux énergies renouvelables
 - zone naturelle Natura 2000
 - zone de parc remarquable
 - zone naturelle humide

PRESCRIPTIONS

Prescriptions surfaciques

- orientation d'aménagement et de programmation
- emplacement réservé
- périmètre DUP de la section française du Lyon-Turin
- patrimoine bâti à protéger pour des motifs architecturaux
- élément boisé de continuité écologique
- élément de paysage remarquable
- forêt présumée ancienne
- bois humides, roselières, forêt alluviale de l'Isère
- bois
- haie
- arbres isolés
- prairies/pelouses
- sites Natura 2000
- espaces verts ZAC Alpespace
- cours d'eau
- fossés
- aléa d'inondation faible
- aléa d'inondation fort
- aléa d'inondation moyen
- hauteur maximum
- emplacement logement social
- secteur de mixité sociale

Prescriptions ponctuelles

- bâtiments susceptible de changer de destination

Prescriptions linéaires

- périmètre PPRI
- recul minimum d'implantation des constructions par rapport aux limites de fond de parcelle
- recul minimum d'implantation des constructions par rapport aux limites latérales
- recul minimum d'implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques

INFORMATIONS

Informations surfaciques

- bande de recul le long des axes à grande circulation
- zone constructible sous conditions d'après la servitude du PPRI
- zone inconstructible d'après la servitude du PPRI

Informations ponctuelles

- bâtiment agricole
- Mares