

Séance ordinaire du 6 janvier 2026
Extrait du procès-verbal des délibérations du conseil municipal
de la commune de PORTE-DE-SAVOIE

Délibération n°06012026D02

Objet : Acquisitions foncières dans le cadre du projet d'aménagement de la route de Seloge et du chemin de Pré Cartery

Date de la convocation et de l'affichage : 30 décembre 2025

Nombre de conseillers en exercice : 29

Nombre de conseillers présents : 23

Nombre de pouvoirs : 4

Nombre de conseillers n'ayant pas pris part au vote : 1

Nombre de votants : 26

Pour : 26

Contre : 0

Abstentions : 0

Le 6 janvier 2026, le conseil municipal de la commune de PORTE-DE-SAVOIE, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, sous la présidence du Maire, Franck VILLAND.

Nom complet	Présents	Absents représentés	Absents excusés	Nom du mandataire le cas échéant
Franck VILLAND	X			
Jean-Jacques BAZIN	X			
Caroline LEVANNIER	X			
Jacques VELTRI		X		Franck VILLAND
Martine BANNAY-CODET	X			
Serge GUILLEMAT	X			
Evelyne FOURNIER		X		Caroline LEVANNIER
Patrick CHAPUIS	X			
Daniel GALLET	X			
Gilbert LOYET		X		Daniel GALLET
Annie BERARD	X			
Christine CARREL	X			
Jean-Marie GUILLOT	X			
Chantal GIRAUD	X			
Roger BILLARD			X	
Régine DUCRET	X			
André VIBOUD	X			
Lionel CORDEL	X			
Séverine DEBERNARDI		X		Jean-Jacques BAZIN
Sarah HENICKE			X	
Jean-Luc PLAGNOL	X			

Nom complet	Présents	Absents représentés	Absents excusés	Nom du mandataire le cas échéant
Daniel LABORET	X			
Francine BORDON	X			
Ghislain GARLATTI	X			
Elodie DA SILVA	X			
Mylène AVILA	X			
Aly DIARRA	X			
Yves GOAËR	X			
Dominique VERDOYA	X			

Secrétaire de séance : Elodie DA SILVA

Rapporteur : Jean-Jacques BAZIN, adjoint au maire en charge de l'urbanisme et des déplacements

Il est rappelé aux membres du conseil le projet d'aménagement de la route de Seloge et du chemin de Pré Cartery dont l'objectif est de créer une continuité piétonne sécurisée ininterrompue sur l'ensemble de la route de Seloge qui sera raccordée à la liaison douce n°1 « L'orée du Penet / Le bourg » au niveau du chemin de Pré Cartery.

Afin de garantir un aménagement cohérent et fonctionnel, il est apparu nécessaire de réaliser des acquisitions foncières en plusieurs points du projet, pour permettre la réalisation des trottoirs et cheminements séparés physiquement des voies ou pour créer des espaces partagés lorsque le bâti existant contraint la largeur de voirie

Ainsi, dès le démarrage du projet la commune a sollicité un groupement composé d'un cabinet de géomètres experts (EUREKA Géomètres) et d'un expert foncier (MARCELEON) pour mener à bien cette mission, avec le contenu suivant :

- La réalisation d'un relevé d'état des lieux préalable en appliquant le projet de travaux sur le terrain ;
- L'établissement d'un plan de division foncière avec l'ensemble des emprises à acquérir ou régulariser ;
- La négociation à l'amiable avec les propriétaires concernés pour l'acquisition des emprises et la signature des avant-contrats ;
- La réalisation du bornage contradictoire des nouvelles limites, l'établissement des documents d'arpentage et la numérotation des nouvelles parcelles auprès des services du cadastre ;
- L'établissement des actes administratifs de cession foncière.

Le prix de cession des emprises au bénéfice de la commune, dans le cadre d'une procédure de négociation à l'amiable, est de 20€ / m² toutes indemnités comprises. Il est précisé que l'ensemble des frais de géomètre et de rédaction des actes administratifs sont pris en charge par la commune de Porte-de-Savoie.

Il est proposé au conseil d'acquérir les parcelles listées ci-après :

Propriétaires	Section	Numéro	Surface cadastrale (m²)	Surface acquise (m²)	Nouvelle parcelle	Coût d'acquisition
GFA VIGNOBLES PERCEVAL	F	391	4964	73	En attente de numérotation	1 460,00 €
GFA VIGNOBLES PERCEVAL	F	393	325	4	En attente de numérotation	80,00 €
Indivision JOLY	F	428	48	5	460	100,00 €
Indivision JOLY	F	426	2212	42	458	840,00 €
Indivision JOLY	F	418	496	22	456	440,00 €
Indivision JOLY	F	430	843	16	462	320,00 €
MME JOLY DOMINIQUE	F	429	856	5	454	100,00 €
Indivision GUERRE-CHALEY / CREACH	F	346	411	9	464	180,00 €
MME PIEROTTO SANDRA	E	11	3535	40	1561	800,00 €
M. PILLET ANDRE	E	1071	842	10	1548	200,00 €
MME ROBERT CHRISTINE épouse CARREL	E	15	1890	30	En attente de numérotation	600,00 €
M. BENETTI ANDRE	E	904	3010	107	1553	2 140,00 €
M. BENETTI ANDRE	E	16	9545	33	1550, 1551	660,00 €
M. ROULOT CHRISTOPHE	E	1064	183	1	En attente de numérotation	20,00 €
M. ROULOT CHRISTOPHE	E	273	2411	12	En attente de numérotation	240,00 €
M.MME KOCHOEDO CHRISTIAN	E	1333	102	2	1559	40,00 €
M.MME KOCHOEDO CHRISTIAN	E	1325	772	9	1555	180,00 €
M.MME KOCHOEDO CHRISTIAN	E	1331	207	3	1557	60,00 €
M. ALBRIEX THIERRY	E	1021	8	3	1565	60,00 €
M. ALBRIEX THIERRY	E	1326	1233	5	1567	100,00 €
Ste ENGIE	E	1020	31	6	En attente de numérotation	120,00 €
M. GARET DOMINIQUE	E	1019	157	13	1563	260,00 €
M. MILLET SEBASTIEN	E	1498	114	2	En attente de numérotation	40,00 €
M. PERIVOLAS Jean-Marc	AA	50	1237	26	394	520,00 €
M. SOURD ALAIN	AA	57	43	43	Numéro inchangé	860,00 €
COPROPRIETE LES CARRES DE BELLEDONNES	AA	63	10111	267	En attente de numérotation	5 340,00 €
M. PERCEVAL ALAIN	AB	2	10615	20	115	400,00 €
Consort DAURAT /BAL	AA	161	1231	59	396	1 180,00 €
MME JOLY MARTINE épouse COCHET	AA	160	1293	16	398	320,00 €
M. ORTOLLAND ALAIN	AA	131	1261	60	En attente de numérotation	1 200,00 €
Indivision CHAMBON	AA	132	1032	3	En attente de numérotation	60,00 €
M. RICCHI DANIEL	AA	136	1024	13	En attente de numérotation	260,00 €
MME GALLET JOELLE	AA	138	1000	26	400	520,00 €
MME GARET EVELYNE	AA	139	32	32	En attente de numérotation	640,00 €
MME GARET PASCALE	AA	143	462	9	402	180,00 €
SCI SELOGE	AA	145	1350	8	409	160,00 €
MME RUBEAUD ANNIE	AA	149	1883	24	407	480,00 €
ASL LOTISSEMENT MA CAMPAGNE	AA	261	2543	189	En attente de numérotation	3 780,00 €
M. PLANET CHRISTOPHE	AA	64	2891	17	En attente de numérotation	340,00 €
Indivision ARLAUT / VERMEIREN	E	281	70	2	En attente de numérotation	40,00 €
Indivision COSTAZ FILLAUDEAU / ARLAUT VERMEIREN	E	1499	56	7	En attente de numérotation	140,00 €
Consort PARAZ	AB	79	87	14	111	280,00 €
Consort PARAZ	AB	80	572	3	113	60,00 €
M. CARLE François	AA	85	6983	12	En attente de numérotation	240,00 €
Indivision DUCATEZ/GRIMONT	A	2032	578	103	3138	2 060,00 €
Indivision DIERNAZ/WATREMEZ	AA	162	986	9	En attente de numérotation	180,00 €
Indivision RIBBRO/GARET/CAPOCASALE	AA	303	150	150	Numéro inchangé	3 000,00 €
Indivision CHAMBON/CHAPOUS/RICCHI	AA	135	179	1	En attente de numérotation	20,00 €
Indivision BARON ANDRE	AA	137	1519	7	En attente de numérotation	140,00 €
M. SEGAUD/PIERRE GEORGES PIERRE GEORGES	AA	94	1174	13	En attente de numérotation	260,00 €
M. PINATEL GILBERT	E	936	462	7	En attente de numérotation	140,00 €
SARL FT2T	AA	363	94	94	En attente de numérotation	1 880,00 €

Le conseil municipal, après en avoir délibéré,

- **APPROUVE** l'acquisition par la commune, moyennant un prix de 20.00 €/m² toutes indemnités comprises, des emprises de parcelles inscrites dans le tableau ci-dessus, dans le cadre du projet de réaménagement de la route de Seloge et du chemin de Pré Cartery,

- **ACCORTE** que lesdites acquisitions donnent lieu à la rédaction d'actes authentiques établis sous la forme administrative,
- **DIT** que conformément à l'article L.1311-13 du Code Général des Collectivités Territoriales la commune sera représentée, lors de la signature de l'acte, par un adjoint dans l'ordre des nominations,
- **S'ENGAGE** à prendre en charge les frais d'établissement des actes ainsi que les frais de géomètre.

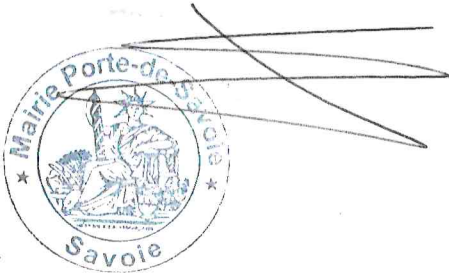
Fait et délibéré à PORTE-DE-SAVOIE le 6 JANVIER 2026

Mis en ligne sur le site internet de la commune.

Le Maire certifie sous la responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui a été transmis au représentant de l'Etat.

Le Maire,
Franck VILLAND

La secrétaire de séance,
Elodie DA SILVA



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de la commune de Porte-de-Savoie dans un délai de deux mois à compter de sa publication. Elle peut également faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa publication.