

Séance ordinaire du 6 janvier 2026

**Extrait du procès-verbal des délibérations du conseil municipal
de la commune de PORTE-DE-SAVOIE**

Délibération n°06012026D02

Objet : Acquisitions foncières dans le cadre du projet d'aménagement de la route de Seloge et du chemin de Pré Cartery

Date de la convocation et de l'affichage : 30 décembre 2025

Nombre de conseillers en exercice : 29

Nombre de conseillers présents : 23

Nombre de pouvoirs : 4

Nombre de conseillers n'ayant pas pris part au vote : 1

Nombre de votants : 26

Pour : 26

Contre : 0

Abstentions : 0

Le 6 janvier 2026, le conseil municipal de la commune de PORTE-DE-SAVOIE, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, sous la présidence du Maire, Franck VILLAND.

| Nom complet | Présents | Absents représentés | Absents excusés | Nom du mandataire le cas échéant |
|----------------------|-----------------|----------------------------|------------------------|---|
| Franck VILLAND | X | | | |
| Jean-Jacques BAZIN | X | | | |
| Caroline LEVANNIER | X | | | |
| Jacques VELTRI | | X | | Franck VILLAND |
| Martine BANNAY-CODET | X | | | |
| Serge GUILLEMAT | X | | | |
| Evelyne FOURNIER | | X | | Caroline LEVANNIER |
| Patrick CHAPUIS | X | | | |
| Daniel GALLET | X | | | |
| Gilbert LOYET | | X | | Daniel GALLET |
| Annie BERARD | X | | | |
| Christine CARREL | X | | | |
| Jean-Marie GUILLOT | X | | | |
| Chantal GIRAUD | X | | | |
| Roger BILLARD | | | X | |
| Régine DUCRET | X | | | |
| André VIBOUD | X | | | |
| Lionel CORDEL | X | | | |
| Séverine DEBERNARDI | | X | | Jean-Jacques BAZIN |
| Sarah HENICKE | | | X | |
| Jean-Luc PLAGNOL | X | | | |

| Nom complet | Présents | Absents représentés | Absents excusés | Nom du mandataire le cas échéant |
|-------------------|----------|---------------------|-----------------|----------------------------------|
| Daniel LABORET | X | | | |
| Francine BORDON | X | | | |
| Ghislain GARLATTI | X | | | |
| Elodie DA SILVA | X | | | |
| Mylène AVILA | X | | | |
| Aly DIARRA | X | | | |
| Yves GOAËR | X | | | |
| Dominique VERDOYA | X | | | |

Secrétaire de séance : Elodie DA SILVA

Rapporteur : Jean-Jacques BAZIN, adjoint au maire en charge de l'urbanisme et des déplacements

Il est rappelé aux membres du conseil le projet d'aménagement de la route de Seloge et du chemin de Pré Cartery dont l'objectif est de créer une continuité piétonne sécurisée ininterrompue sur l'ensemble de la route de Seloge qui sera raccordée à la liaison douce n°1 « L'orée du Penet / Le bourg » au niveau du chemin de Pré Cartery.

Afin de garantir un aménagement cohérent et fonctionnel, il est apparu nécessaire de réaliser des acquisitions foncières en plusieurs points du projet, pour permettre la réalisation des trottoirs et cheminements séparés physiquement des voies ou pour créer des espaces partagés lorsque le bâti existant contraint la largeur de voirie

Ainsi, dès le démarrage du projet la commune a sollicité un groupement composé d'un cabinet de géomètres experts (EUREKA Géomètres) et d'un expert foncier (MARCELEON) pour mener à bien cette mission, avec le contenu suivant :

- La réalisation d'un relevé d'état des lieux préalable en appliquant le projet de travaux sur le terrain ;
- L'établissement d'un plan de division foncière avec l'ensemble des emprises à acquérir ou régulariser ;
- La négociation à l'amiable avec les propriétaires concernés pour l'acquisition des emprises et la signature des avant-contrats ;
- La réalisation du bornage contradictoire des nouvelles limites, l'établissement des documents d'arpentage et la numérotation des nouvelles parcelles auprès des services du cadastre ;
- L'établissement des actes administratifs de cession foncière.

Le prix de cession des emprises au bénéfice de la commune, dans le cadre d'une procédure de négociation à l'amiable, est de 20€ / m² toutes indemnités comprises. Il est précisé que l'ensemble des frais de géomètre et de rédaction des actes administratifs sont pris en charge par la commune de Porte-de-Savoie.

Il est proposé au conseil d'acquérir les parcelles listées ci-après :

| Propriétaires | Section | Numéro | Surface cadastrale (m ²) | Surface acquise (m ²) | Nouvelle parcelle | Coût d'acquisition |
|--|---------|--------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------|
| GFA VIGNOBLES PERCEVAL | F | 391 | 4964 | 73 | En attente de numérotation | 1 460,00 € |
| GFA VIGNOBLES PERCEVAL | F | 393 | 325 | 4 | En attente de numérotation | 80,00 € |
| Indivision JOLY | F | 428 | 48 | 5 | | 100,00 € |
| Indivision JOLY | F | 426 | 2212 | 42 | | 840,00 € |
| Indivision JOLY | F | 418 | 496 | 22 | | 440,00 € |
| Indivision JOLY | F | 430 | 843 | 16 | | 320,00 € |
| MME JOLY DOMINIQUE | F | 429 | 856 | 5 | | 100,00 € |
| Indivision GUERRE-CHALEY / CREACH | F | 346 | 411 | 9 | | 180,00 € |
| MME PIEROTTO SANDRA | E | 11 | 3535 | 40 | | 800,00 € |
| M. PILLET ANDRE | E | 1071 | 842 | 10 | | 200,00 € |
| MME ROBERT CHRISTINE épouse CARREL | E | 15 | 1890 | 30 | En attente de numérotation | 600,00 € |
| M. BENETTI ANDRE | E | 904 | 3010 | 107 | | 2 140,00 € |
| M. BENETTI ANDRE | E | 16 | 9545 | 33 | | 660,00 € |
| M. ROULOT CHRISTOPHE | E | 1064 | 183 | 1 | En attente de numérotation | 20,00 € |
| M. ROULOT CHRISTOPHE | E | 273 | 2411 | 12 | En attente de numérotation | 240,00 € |
| M.MME KOCHOEDO CHRISTIAN | E | 1333 | 102 | 2 | | 40,00 € |
| M.MME KOCHOEDO CHRISTIAN | E | 1325 | 772 | 9 | | 180,00 € |
| M.MME KOCHOEDO CHRISTIAN | E | 1331 | 207 | 3 | | 60,00 € |
| M. ALBRIEUX THIERRY | E | 1021 | 8 | 3 | | 60,00 € |
| M. ALBRIEUX THIERRY | E | 1326 | 1233 | 5 | | 100,00 € |
| Ste ENGIE | E | 1020 | 31 | 6 | En attente de numérotation | 120,00 € |
| M. GARET DOMINIQUE | E | 1019 | 157 | 13 | | 1563 |
| M. MILLET SEBASTIEN | E | 1498 | 114 | 2 | En attente de numérotation | 40,00 € |
| M. PERIVOLAS Jean-Marc | AA | 50 | 1237 | 26 | | 520,00 € |
| M. SOURD ALAIN | AA | 57 | 43 | 43 | Numéro inchangé | 860,00 € |
| COPROPRIETE LES CARRÉS DE BELLEDONNES | AA | 63 | 10111 | 267 | En attente de numérotation | 5 340,00 € |
| M. PERCEVAL ALAIN | AB | 2 | 10615 | 20 | | 400,00 € |
| Consort DAURAT /BAL | AA | 161 | 1231 | 59 | | 1 180,00 € |
| MME JOLY MARTINE épouse COCHET | AA | 160 | 1293 | 16 | | 320,00 € |
| M. ORTOLLAND ALAIN | AA | 131 | 1261 | 60 | En attente de numérotation | 1 200,00 € |
| Indivision CHAMBON | AA | 132 | 1032 | 3 | En attente de numérotation | 60,00 € |
| M. RICCHI DANIEL | AA | 136 | 1024 | 13 | En attente de numérotation | 260,00 € |
| MME GALLET JOELLE | AA | 138 | 1000 | 26 | | 520,00 € |
| MME GARET EVELYNE | AA | 139 | 32 | 32 | En attente de numérotation | 640,00 € |
| MME GARET PASCALE | AA | 143 | 462 | 9 | | 180,00 € |
| SCI SELOGE | AA | 145 | 1350 | 8 | | 160,00 € |
| MME RUEBAUD ANNIE | AA | 149 | 1883 | 24 | | 480,00 € |
| ASL LOTISSEMENT MA CAMPAGNE | AA | 261 | 2543 | 189 | En attente de numérotation | 3 780,00 € |
| M. PLANET CHRISTOPHE | AA | 64 | 2891 | 17 | En attente de numérotation | 340,00 € |
| Indivision ARLAUT / VERMEIREN | E | 281 | 70 | 2 | En attente de numérotation | 40,00 € |
| Indivision COSTAZ FILLA UDEAU / ARLAUT VERMEIREN | E | 1499 | 56 | 7 | En attente de numérotation | 140,00 € |
| Consort PARAZ | AB | 79 | 87 | 14 | | 280,00 € |
| Consort PARAZ | AB | 80 | 572 | 3 | | 60,00 € |
| M. CARLE François | AA | 85 | 6983 | 12 | En attente de numérotation | 240,00 € |
| Indivision DUCATEZ/GRIMONT | A | 2032 | 578 | 103 | | 2 060,00 € |
| Indivision DIERNAZ/WATREMEZ | AA | 162 | 986 | 9 | En attente de numérotation | 180,00 € |
| Indivision RIBERO/GARET/CAPOCA SALE | AA | 303 | 150 | 150 | Numéro inchangé | 3 000,00 € |
| Indivision CHAMBON/CHA PUIS/RICCHI | AA | 135 | 179 | 1 | En attente de numérotation | 20,00 € |
| Indivision BARON ANDRE | AA | 137 | 1519 | 7 | En attente de numérotation | 140,00 € |
| M. SEGAUD/PIERRE GEORGES PIERRE GEORGES | AA | 94 | 1174 | 13 | En attente de numérotation | 260,00 € |
| M. PINATEL GILBERT | E | 936 | 462 | 7 | En attente de numérotation | 140,00 € |
| SARL FT2T | AA | 363 | 94 | 94 | En attente de numérotation | 1 880,00 € |

Le conseil municipal, après en avoir délibéré,

- APPROUVE l'acquisition par la commune, moyennant un prix de 20,00 €/m² toutes indemnités comprises, des emprises de parcelles inscrites dans le tableau ci-dessus, dans le cadre du projet de réaménagement de la route de Seloge et du chemin de Pré Cartery,

- **ACCEPTE** que lesdites acquisitions donnent lieu à la rédaction d'actes authentiques établis sous la forme administrative,
- **DIT** que conformément à l'article L.1311-13 du Code Général des Collectivités Territoriales la commune sera représentée, lors de la signature de l'acte, par un adjoint dans l'ordre des nominations,
- **S'ENGAGE** à prendre en charge les frais d'établissement des actes ainsi que les frais de géomètre.

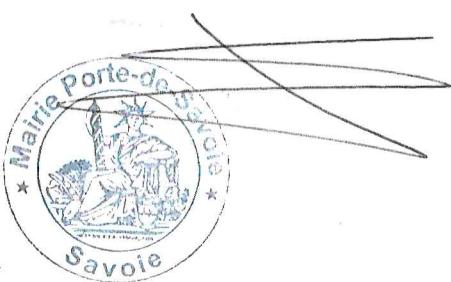
Fait et délibéré à PORTE-DE-SAVOIE le 6 JANVIER 2026

Mis en ligne sur le site internet de la commune.

Le Maire certifie sous la responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui a été transmis au représentant de l'Etat.

Le Maire,
Franck VILLAND

La secrétaire de séance,
Elodie DA SILVA



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de la commune de Porte-de-Savoie dans un délai de deux mois à compter de sa publication. Elle peut également faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa publication.