

Président

Téléphone : 04 79 75 93 30
presidence@savoie.cci.fr

Mairie de PORTE-DE-SAVOIE
Monsieur Franck VILLAND
77 place de la Mairie
Les Marches
73800 PORTE-DE-SAVOIE

Références : 2025_1002

Objet : Avis de la CCI Savoie – Arrêt du PLU de Porte-de-Savoie

Le Bourget-du-Lac, le 04/08/2025

Monsieur le Maire,

Vous nous avez sollicités pour émettre un avis sur le projet d'arrêt du PLU de la commune de Porte-de-Savoie, et nous vous en remercions.

Nous avons pris connaissance avec attention des pièces constitutives de ce projet et nous souhaitons vous faire part de nos remarques en ce qui concerne le développement commercial sur la commune.

Tout d'abord, nous soutenons les dispositions prises en faveur du maintien de la dynamique commerciale existante de la commune de Les Marches.

Toutefois, nous relevons qu'en zone Ub, correspondant au centre médiéval avec une prédominance résidentielle, des surfaces destinées à l'artisanat à vocation commerciale et au commerce de détail seraient autorisées jusqu'à 300 m². Aussi, au regard des caractéristiques architecturales et des conditions d'accessibilité, nous nous questionnons sur la pertinence d'une autorisation d'implantation d'activités commerciales jusqu'à 300 m².

Enfin, les autres évolutions envisagées n'appellent pas de remarques de notre part.

Nous vous remercions par avance pour l'attention portée à ces recommandations, visant à préserver et développer le tissu économique local. Les équipes de la CCI Savoie se tiennent à votre disposition pour toute discussion sur les études préalables à l'implantation de nouveaux commerces, sur la stratégie commerciale ou plus globalement sur les actions en faveur du développement économique.

Je vous prie d'agréer Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.


Marc BEGGIORA