

Réunion d'information

8 juillet 2025

Le Mot de Monsieur Le Maire,



PORTE DE SAVOIE
Francin

Présentation du projet immobilier
Montée Des Côtes Francin



Coopérative de cœur et d'esprit !

A la fois promoteur, aménageur, bailleur, syndic et constructeur de maisons individuelles, la pluralité des compétences et de nos équipes est une vraie richesse pour accompagner les acteurs du territoire et nos clients dans leur projet.

PRODUCTION DE

250 à 300

LOGEMENTS/AN

FONDS PROPRES

64 M€



Une équipe de 64 personnes, des compétences !

Acteur localement et durablement implanté dans le développement du territoire !
Objectif : rendre le logement accessible à tous et pour tous.

Nos réalisations à



Maisons individuelles
Francin



Nos réalisations à



Domaine du Chai
Francin



Nos réalisations à



Résidence Victoria
Les Marches

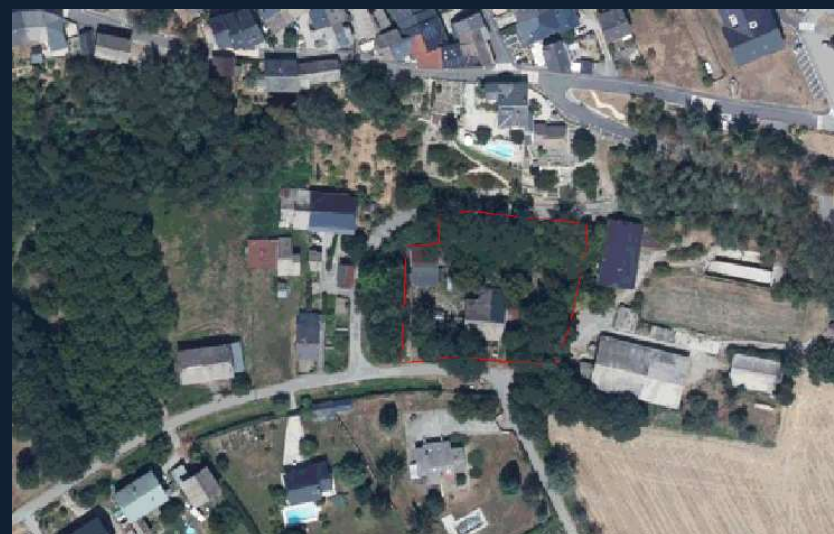
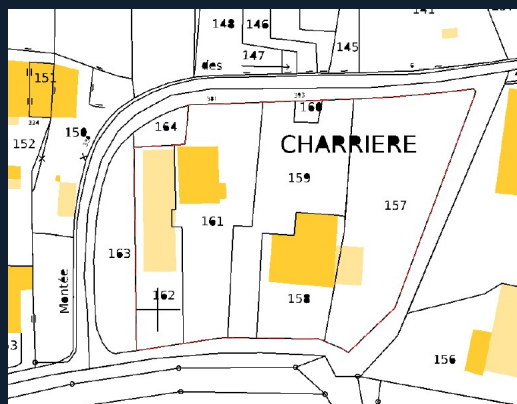


Notre Projet : 20 Logements en Accession Sociale de type Bail Réel et Solidaire

Stade APS



Plans de Situation



Parcelles concernées : Section AH N°157, 158, 159, 160, 161 et 162

Surface cadastrale de 3 620 m²


Savoienne
promotion

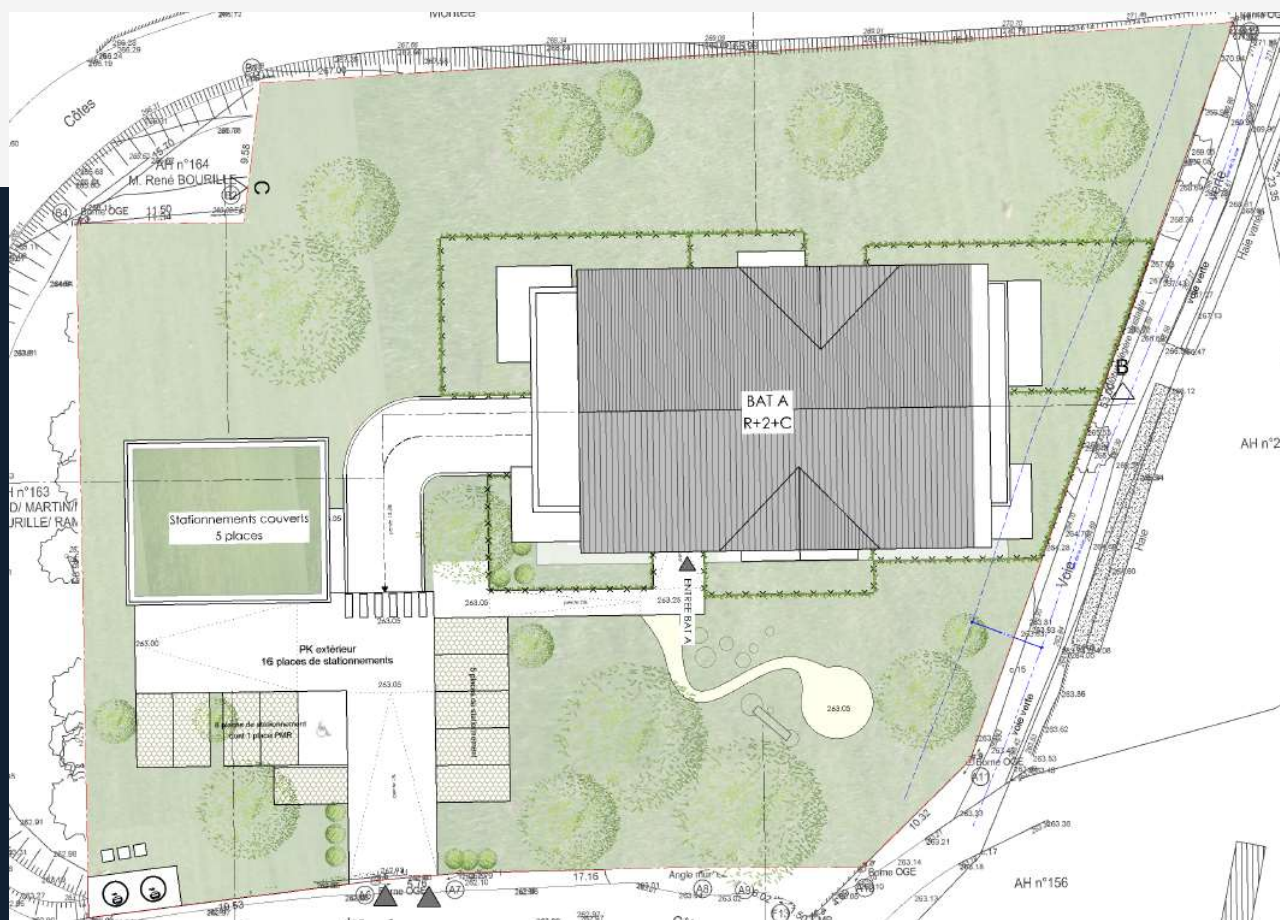
CHAMBRE
& VIBERT
ARCHITECTES
ASSOCIÉS

Notre Projet :

Stade APS



Plan de Masse

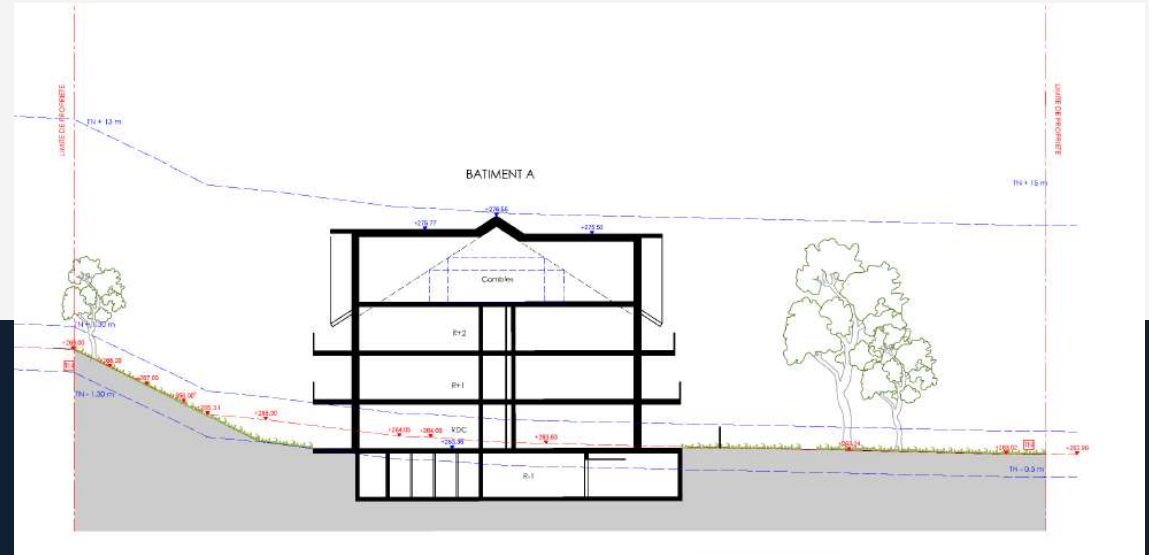



Savoisienne
promotion

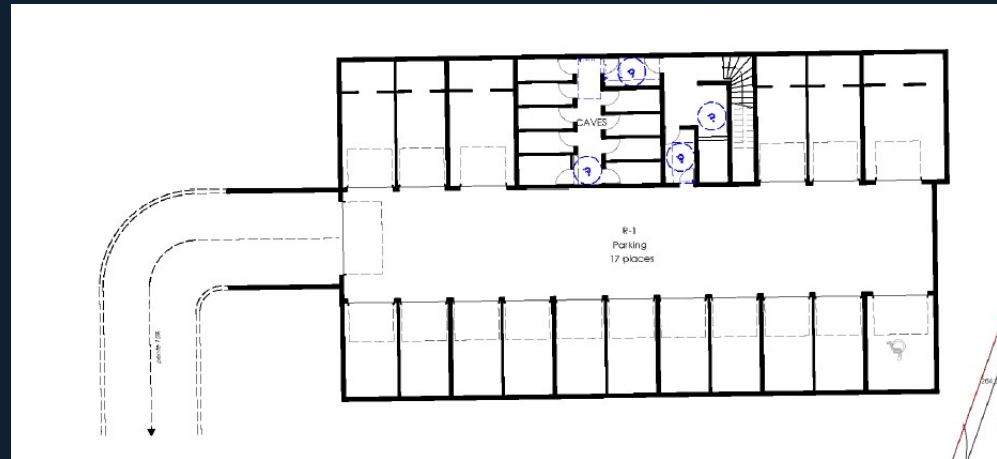
CHAMBRE
& VIBERT
ARCHITECTES
ASSOCIÉS

Notre Projet :

Stade APS



Coupe + Sous-sol



Stationnement :
17 Places en R-1
16 Places en surface
TOTAL : 33 Places
Caves + Garages en
sur-profondeur


Savoienne
promotion

CHAMBRE
& VIBERT
ARCHITECTES
ASSOCIÉS

Notre Projet :

Stade APS



Plan RDC




Savoisienne
promotion

**CHAMBRE
& VIBERT**
ARCHITECTES
ASSOCIÉS

Notre Projet :

Stade APS



Plan R+1




Savoisienne
promotion

**CHAMBRE
& VIBERT**
ARCHITECTES
ASSOCIÉS

Notre Projet :

Stade APS



Plan R+2




Savoisienne
promotion

**CHAMBRE
& VIBERT**
ARCHITECTES
ASSOCIÉS

Notre Projet :

Stade APS



Plan Combles

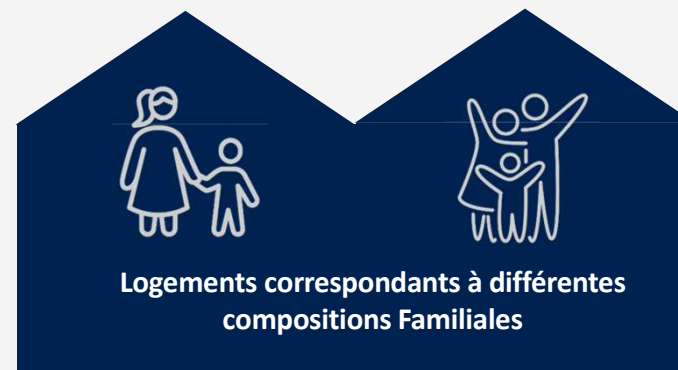



Savoisienne
promotion

**CHAMBRE
& VIBERT**
ARCHITECTES
ASSOCIÉS

Notre Projet :

Stade APS



Typologie

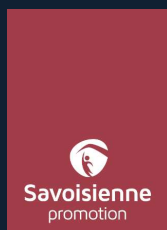
Différentes surfaces
pour une même
granulométrie :



Stationnement :
17 Places en R-1
16 Places en surface

TOTAL : 33 Places

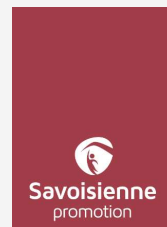
Typologie envisagée	Surfaces envisagées
4 T2 (20 %)	46 m ² → 50 m ²
12 T3 (60 %)	64 m ² → 70 m ²
4 T4/T5 (20 %)	82 m ² → 107 m ²



**CHAMBRE
& VIBERT**
ARCHITECTES
ASSOCIÉS

Notre Projet :

Stade APS



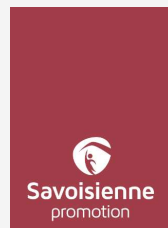
CHAMBRE
& VIBERT
ARCHITECTES
ASSOCIÉS

Perspectives



Notre Projet :

Stade APS



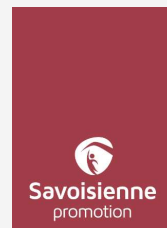
CHAMBRE
& VIBERT
ARCHITECTES
ASSOCIÉS

Perspectives



Notre Projet :

Stade APS



CHAMBRE
& VIBERT
ARCHITECTES
ASSOCIÉS

Perspectives



Notre Projet :

Stade APS



Planning

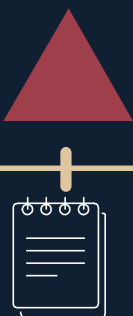
Dépôt PC estimé
31-12-25

Obtention estimée
31-05-26

PC purgé estimée
31-08-26

Début des travaux estimé
1^{er} semestre 2027

Livraison estimée
2^{ème} semestre 2028



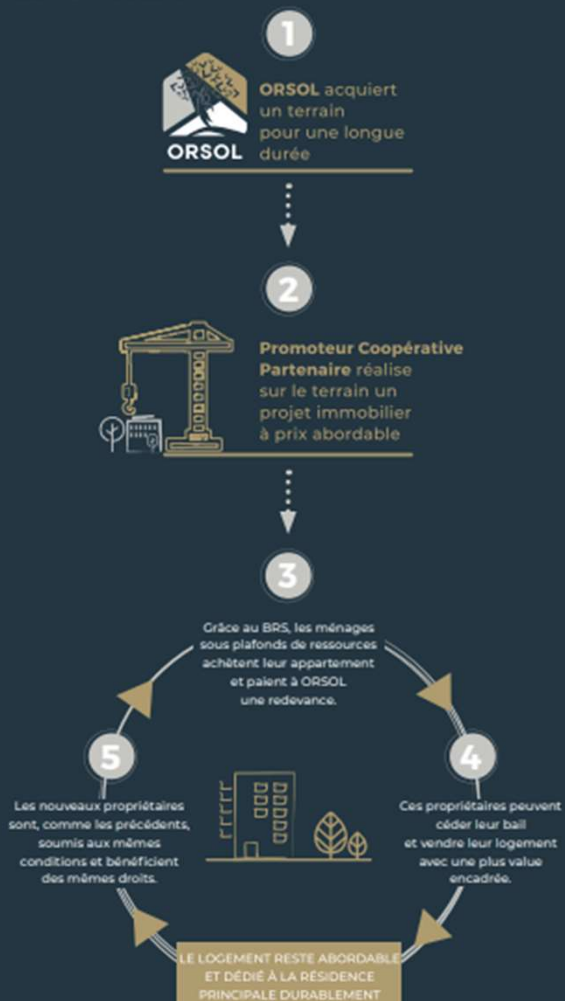
Savoisienne
promotion

CHAMBRE
& VIBERT
ARCHITECTES
ASSOCIÉS

Un mécanisme bien rodé

/ Le fonctionnement /

BRS
Bail Réel Solidaire



ZOOM sur le principe du Bail Réel Solidaire





BRS, un dispositif remarquable pour produire des logements accessibles

entre 30 % et 40% en dessous du marché libre

- ✓ Dissociation du foncier et du Bâti
 - ✓ TVA à taux réduit 5,5 % Versus 20 %
 - ✓ Cumul possible avec le PTZ (soumis à conditions d'éligibilité)
-
- ✓ Obligation de destination du logement en tant que Résidence Principale
 - ✓ Versement d'une redevance mensuelle d'environ 1,25 € TTC * m² SHAB *(exemple : T3 de 64 m² redevance mensuelle d'environ 80 € TTC)*
 - ✓ Dispositif anti-spéculatif
 - ✓ Encadrement des conditions de vente et de revente





Les plafonds de ressources N-2

Bail réel solidaire

Nb de personnes destinées à occuper le logement	Zone C
Personne seule	33 479
2 personnes sans personne à charge (hors jeune ménage)	44 710
3 personnes ou personne seule + 1 personne à charge ou jeune ménage	53 766
4 personnes ou personne seule + 2 personnes à charge	64 910
5 personnes ou personne seule + 3 personnes à charge	76 357
6 personnes ou personne seule + 4 personnes à charge	86 055
Par personne supplémentaire	9 599



Merci pour votre attention

Verre de l'amitié



PORTE DE SAVOIE
Francin



Savoisiennne
habitat