


PORTE DE SAVOIE – FRANCIN – OAP Le Longeray

Présentation du Permis d'Aménager



REUNION PUBLIQUE 04 JUIN 2025

PORTE DE SAVOIE – FRANCIN – OAP Le Longeray

Présentation des acteurs



**PORTE DE
SAVOIE**

Un Maire
Des maires délégués
Des élus
à votre disposition



Direction Alpes Dauphiné – Promoteur constructeur



ACTEUR de référence de l'habitat social en Savoie depuis plus de 70 ans

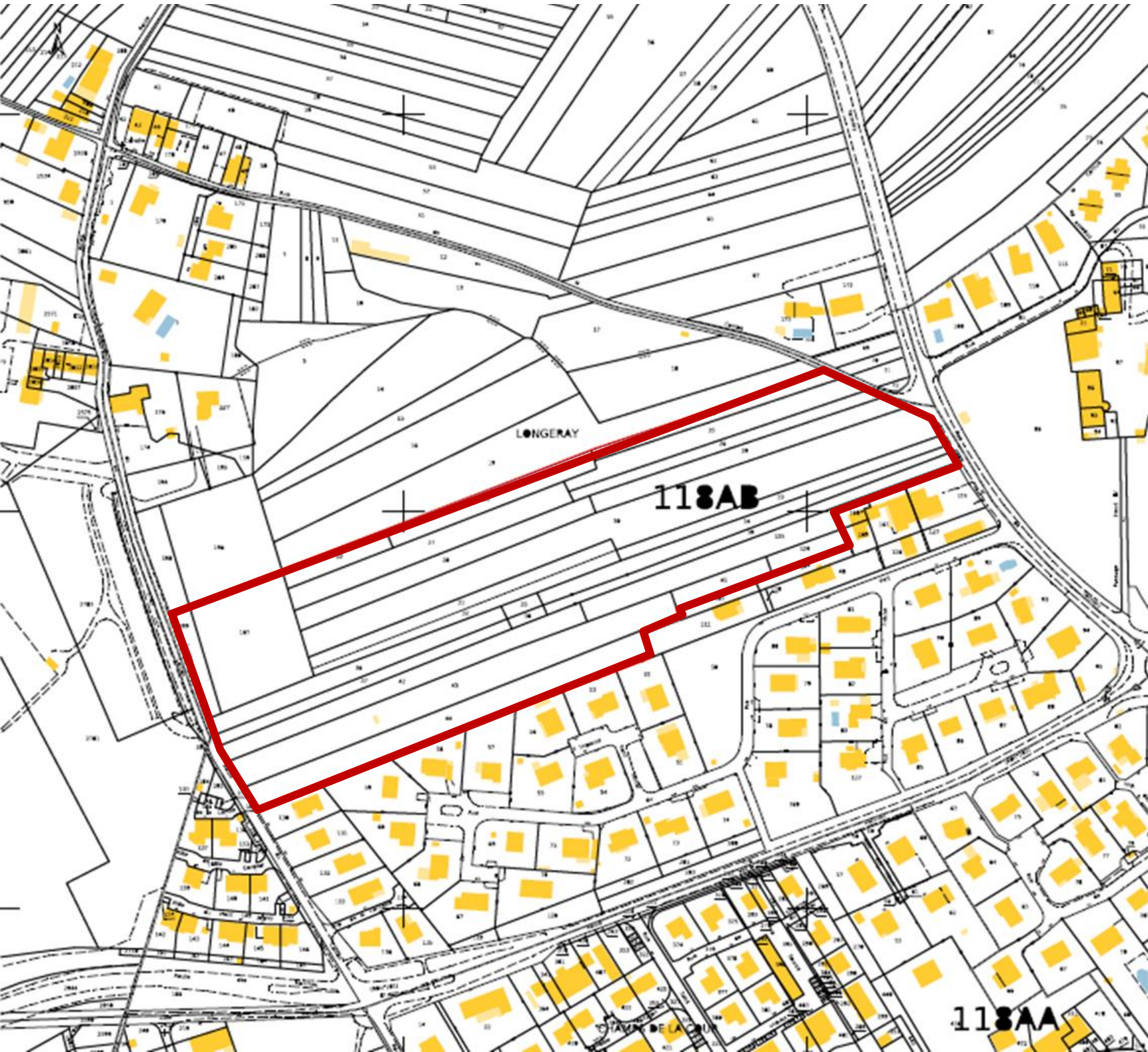


Géomètre Expert depuis 1954 dans le suivi optimal des dossiers et la connaissance de l'évolution de l'aménagement sur le territoire

PORTE DE SAVOIE – FRANCIN – OAP Le Longeray

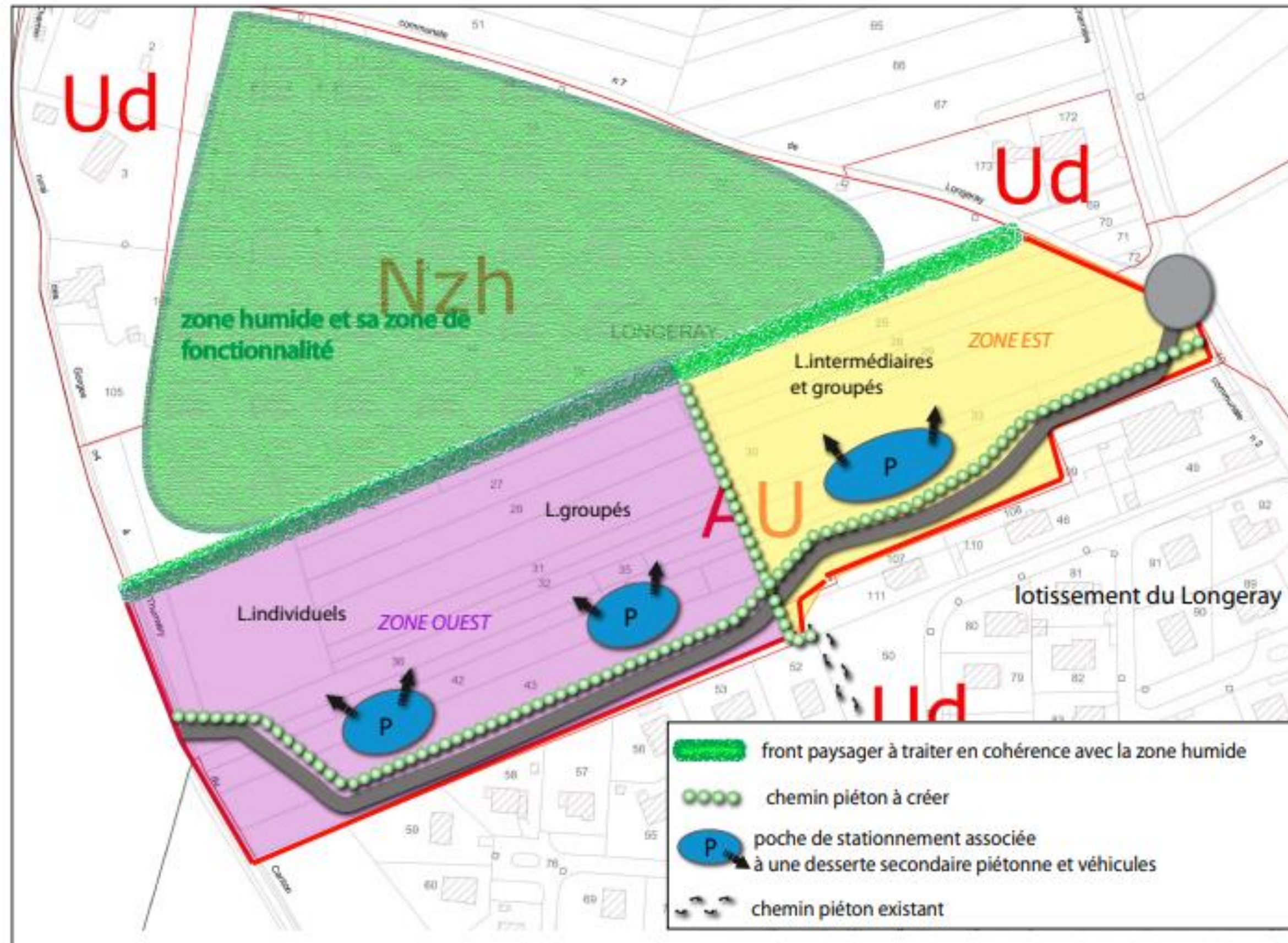


Situation



PORTE DE SAVOIE – FRANCIN – OAP Le Longeray

Principes d'urbanisation et d'aménagement de la zone AU du Longeray



PORTE DE SAVOIE – FRANCIN – OAP Le Longeray



— Respect des règles

Le projet respectera la zone soumis à règlement :

L'aménagement s'intègre à la fois dans la volumétrie des bâtiments existants dans le secteur, ainsi qu'à la topographie du terrain.

Ce projet de lotissement comprend la **création de cinq macro-lots** : Deux sont destinés à la construction d'un mixte entre maisons individuelles et logements groupés et trois sont destinés à recevoir des immeubles d'habitats intermédiaires.

Conformément à l'OAP sectorielle en vigueur et aux objectifs définis au SCoT, l'opération prévoit la réalisation de 127 logements répartis ainsi :

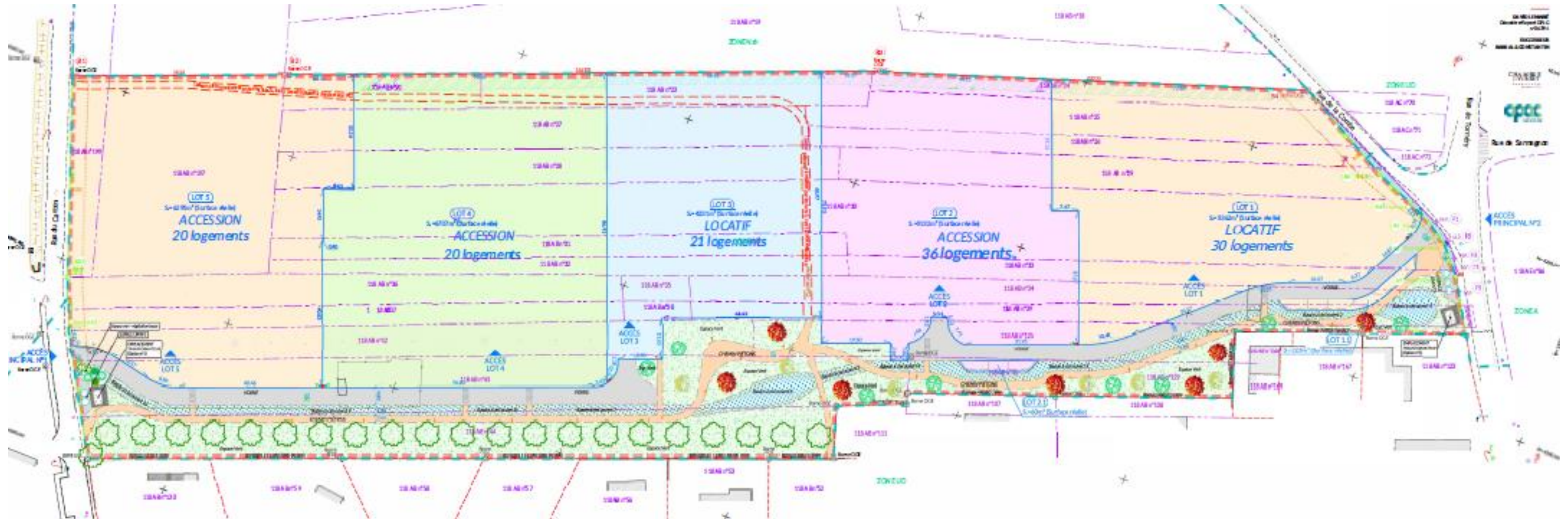
- Lot 1 : 30 logements locatifs sociaux
- Lot 2 : 36 logements en accession libre
- Lot 3 : 21 logements locatifs sociaux
- Lot 4 : 20 logements en accession libre
- Lot 5 : 20 logements en accession libre

Deux lots de stationnements seront réalisés



PORTE DE SAVOIE – FRANCIN – OAP Le Longeray

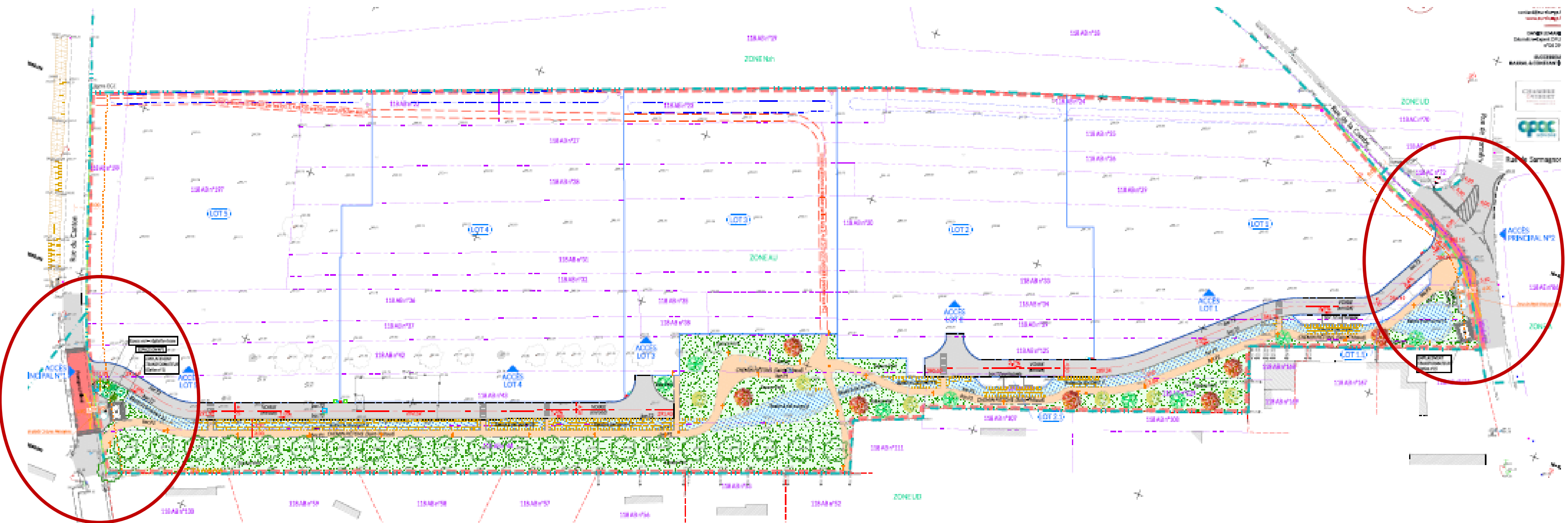
Plan de composition



PORTE DE SAVOIE – FRANCIN – OAP Le Longeray



Plan masse





EUROPEAN
HOMES



EUREKA
GÉOMÈTRE - EXPERT



EUROPEAN
HOMES



EUREKA
GÉOMÈTRE - EXPERT

[illegible]

PORTE DE
 SAVOIE



EUROPEAN
HOMES



EUREKA
GÉOMÈTRE - EXPERT

recherche de solutions
pour votre entreprise

02 30 20 20 20
www.eureka-geometre.com

100% de satisfaction
garantie 30 jours

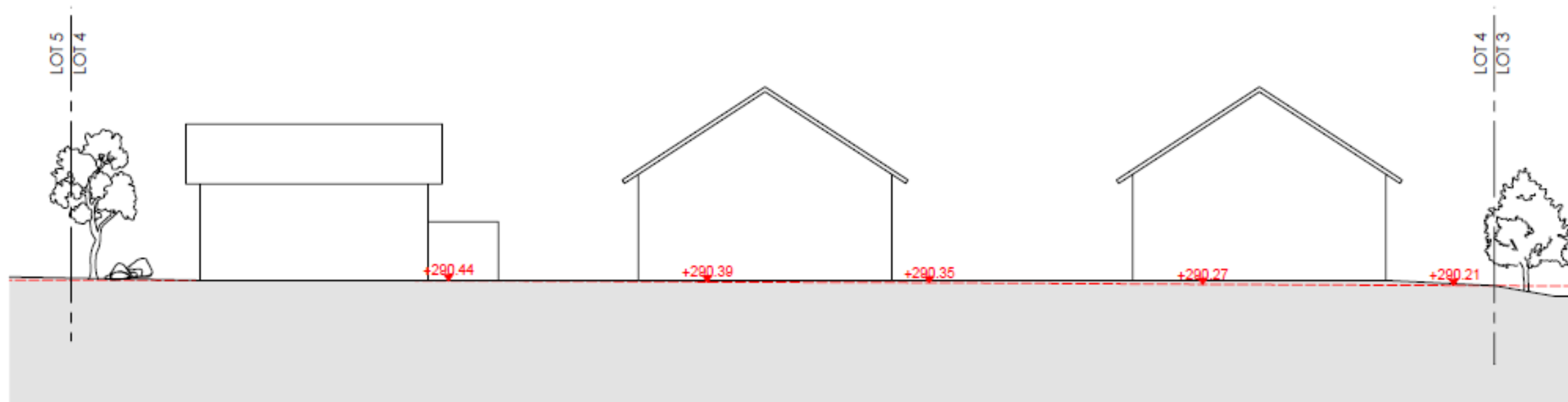
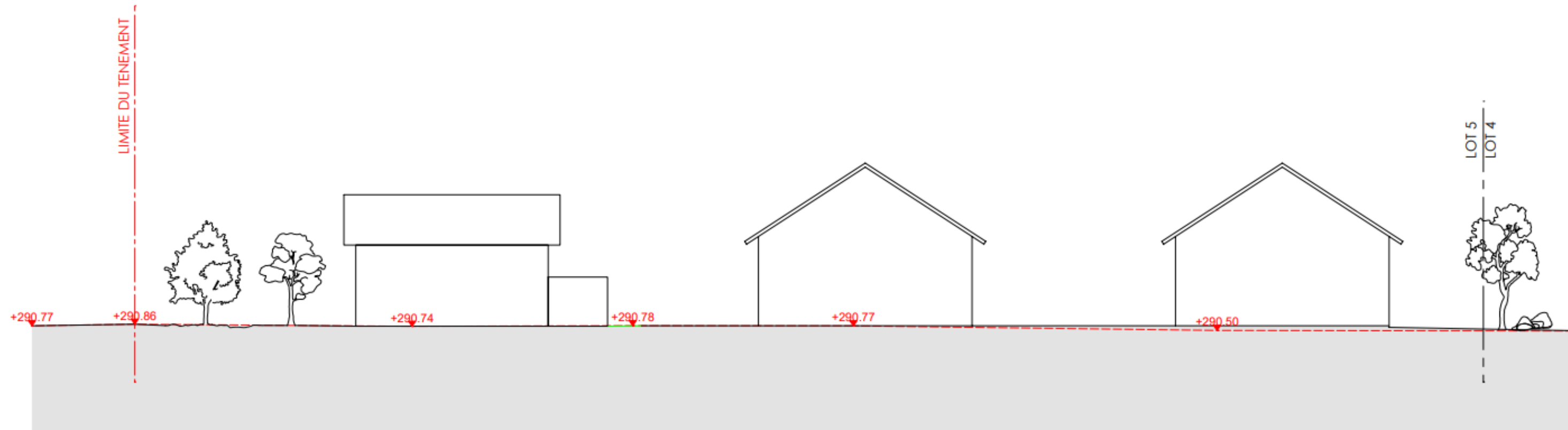
02 30 20 20 20
www.eureka-geometre.com



PORTE DE SAVOIE – FRANCIN – OAP Le Longeray



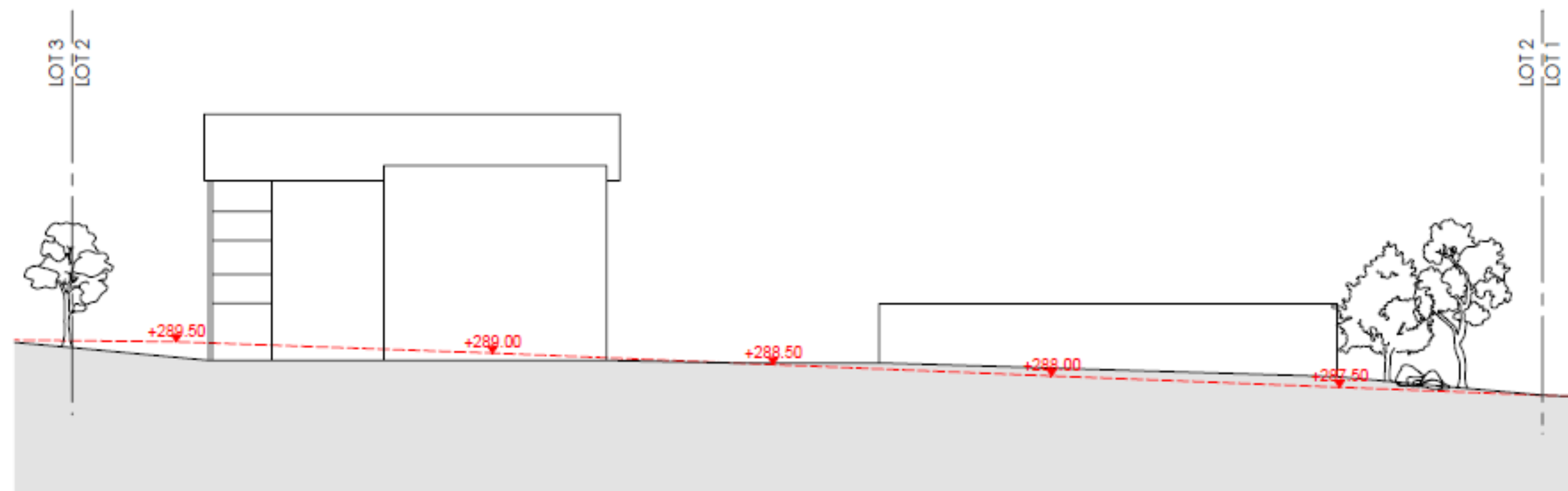
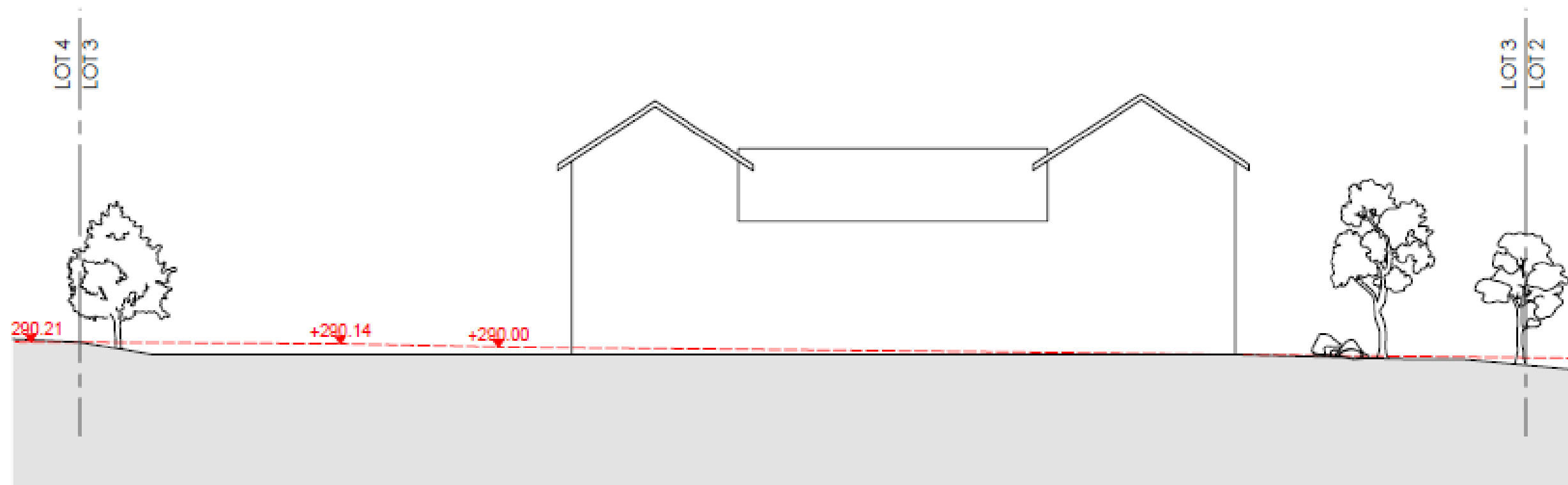
Plans de coupe longitudinale



PORTE DE SAVOIE – FRANCIN – OAP Le Longeray



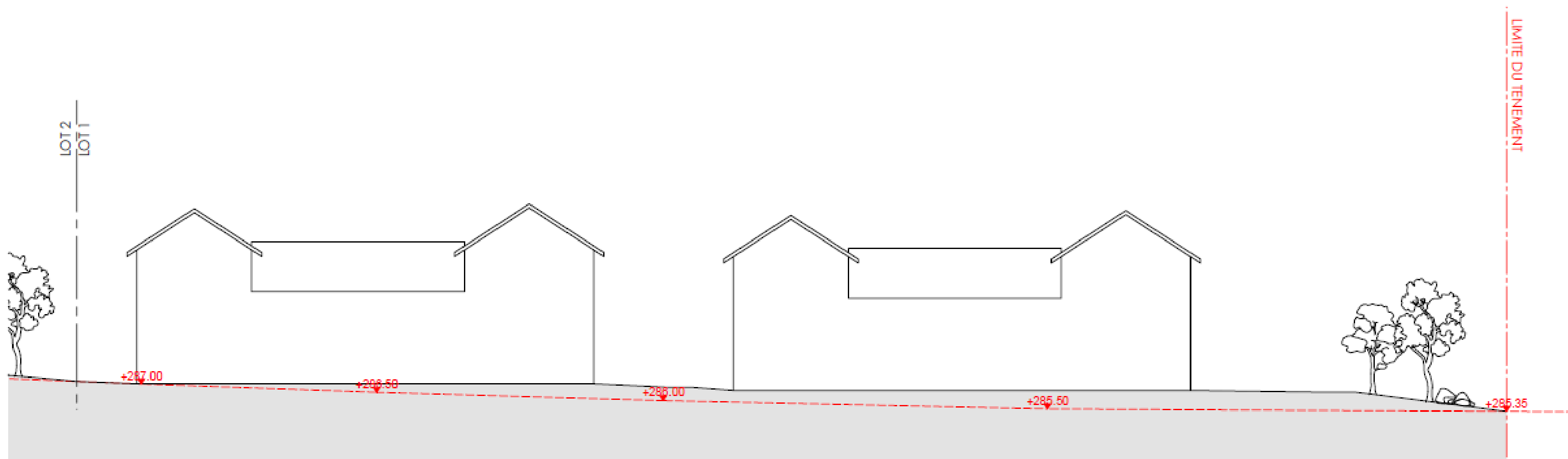
Plans de coupe longitudinale



PORTE DE SAVOIE – FRANCIN – OAP Le Longeray



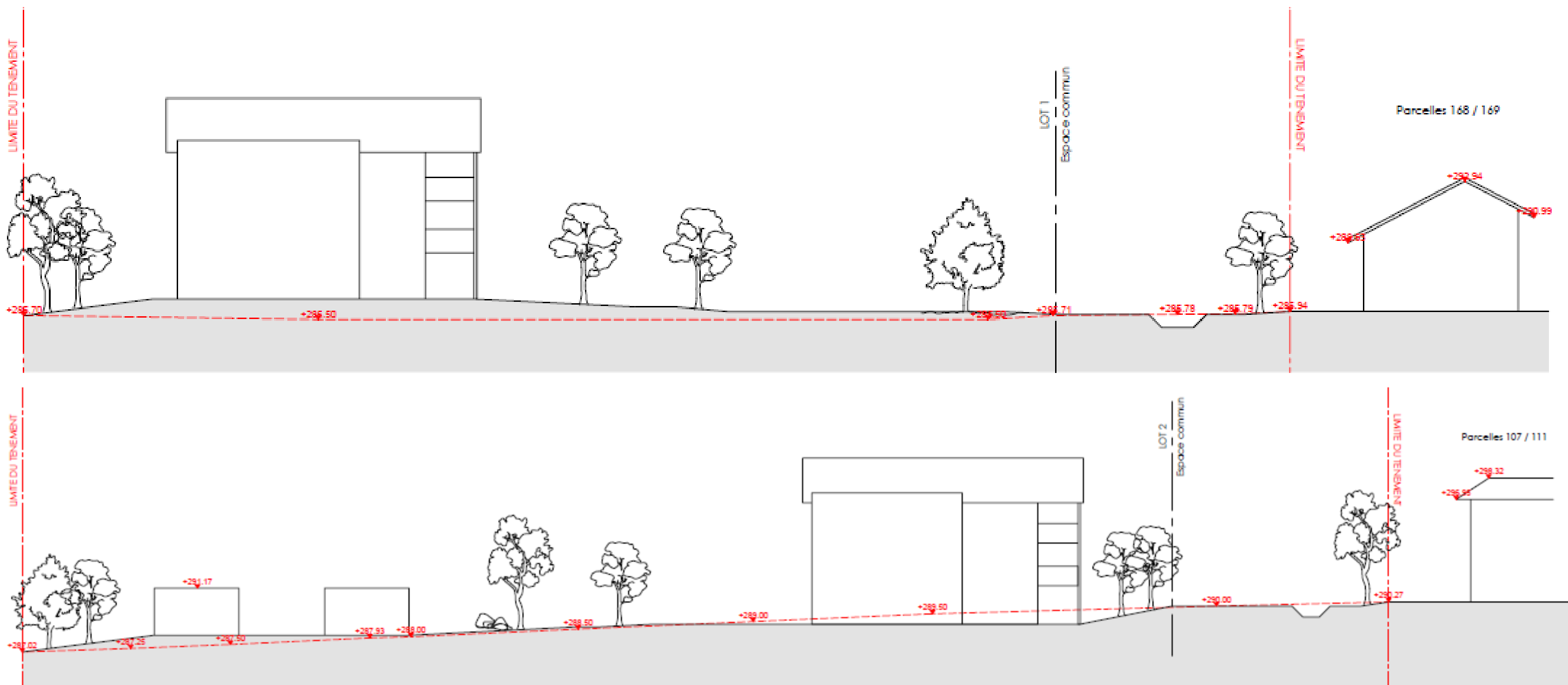
— Plan de coupe longitudinale



PORTE DE SAVOIE – FRANCIN – OAP Le Longeray



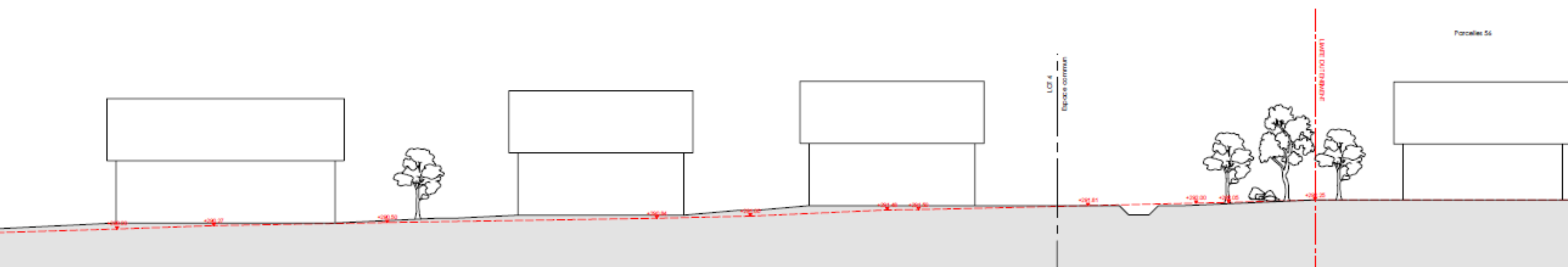
Plans de coupe transversale Lots 1 et 2



PORTE DE SAVOIE – FRANCIN – OAP Le Longeray



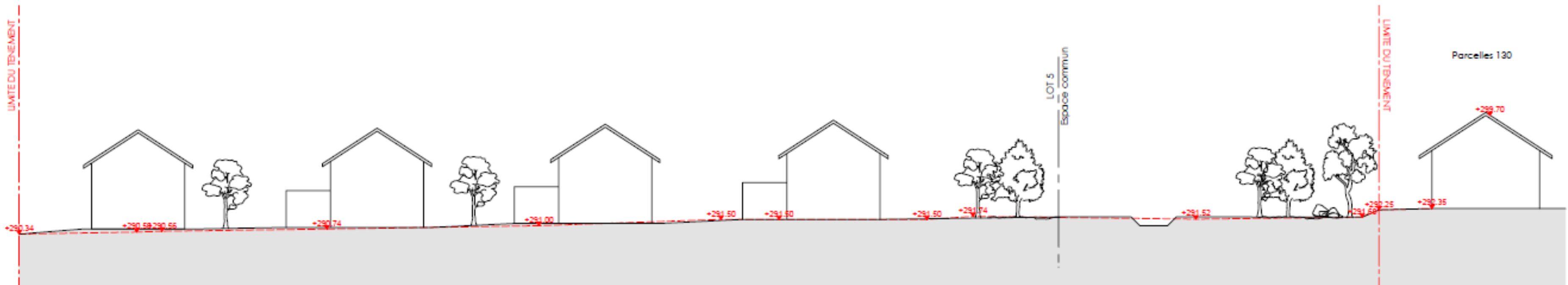
Plans de coupe transversale Lots 3 et 4



PORTE DE SAVOIE – FRANCIN – OAP Le Longeray



Plan de coupe transversale Lot 5



PORTE DE SAVOIE – FRANCIN – OAP Le Longeray



— Perspectives



Planning de livraison – 127 logements



PORTE DE SAVOIE – FRANCIN – OAP Le Longeray

Présentation du Permis d'Aménager

Questions / Réponses



La Commune et tous les acteurs de ce projet
vous remercient pour votre attention

— REUNION PUBLIQUE 04 JUIN 2025