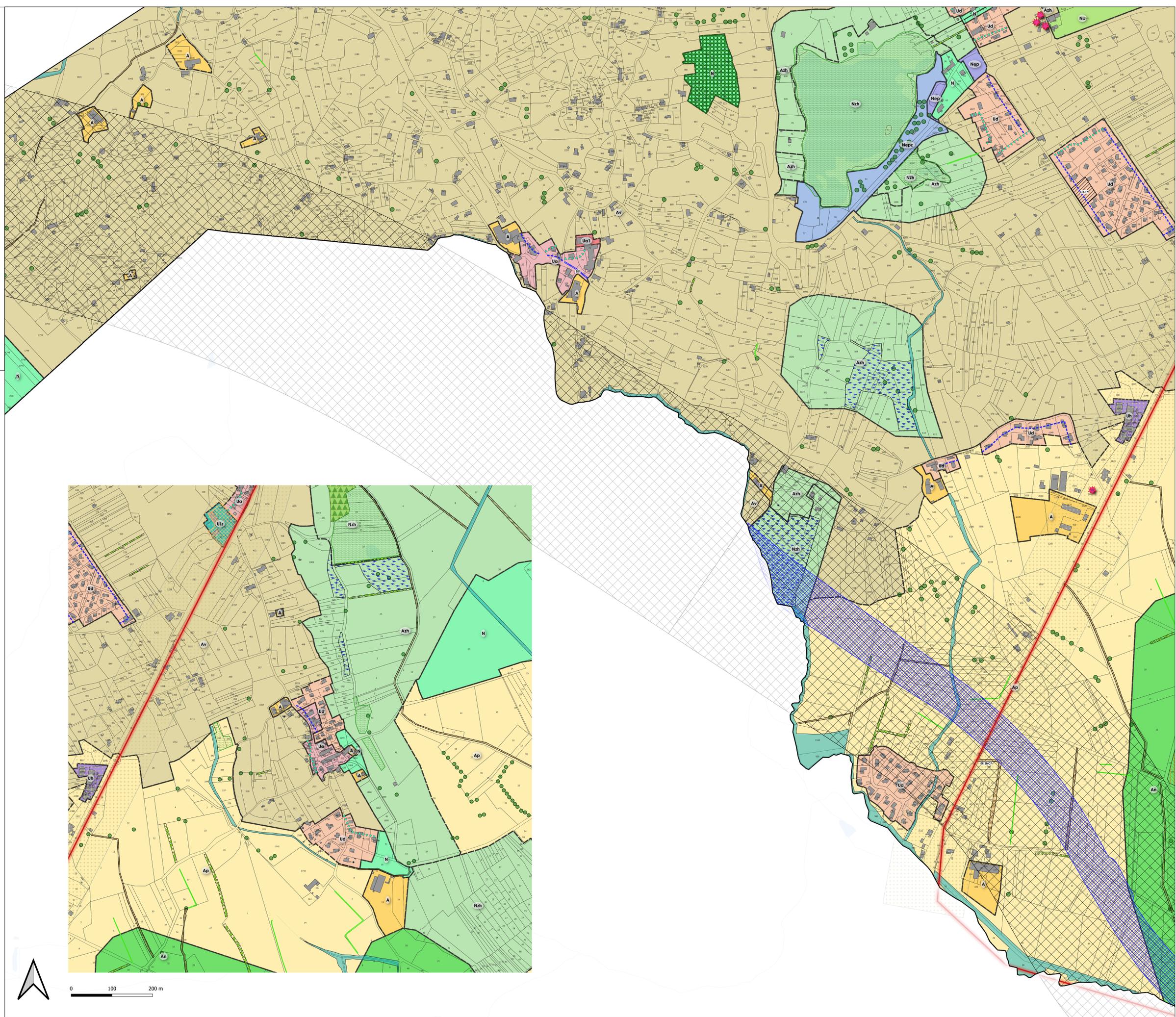


Plan Local d'Urbanisme

Arrêté par délibération du conseil municipal du :
17 Juin 2025

3.3 PLAN DE ZONAGE MURS SAINT-ANDRÉ



- ZONES**
- A zone agricole pour constructions agricoles
 - Ahm zone agricole du Moulin de la Tourne (STECAL)
 - An zone agricole natura 2000
 - Ap zone agricole protégée
 - Av zone agricole viticole
 - Azh zone agricole humide
 - Ua zone d'urbanisation future pour l'habitat
 - Uae zone d'urbanisation future économique
 - N zone naturelle
 - Nc zone de camping
 - Ndm zone naturelle de dépôt de matériaux
 - Ndpc zone naturelle d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - Ndr zone naturelle d'équipements publics ou d'intérêt collectif soumise à zone humide
 - Nrn zone naturelle destinée aux énergies renouvelables
 - Nr zone naturelle Natura 2000
 - Nrp zone de parc remarquable
 - Nrh zone naturelle humide
 - Ua1 zone urbanisée hameau ancien
 - Ua2 zone urbanisée hameau limitant les destinations
 - Ua3 zone urbanisée habitat secteur bourg médiéval
 - Ua4 zone urbanisée habitat
 - Ua5 zone urbanisée habitat
 - Uae zone d'activité économique
 - Uae1 zone d'activité économique Alpespace
 - Uae2 zone d'activité économique Alpespace
 - Uae3 zone d'activité économique Alpespace
 - Uae4 zone urbanisée d'équipements publics ou d'intérêt collectif
 - Uae5 zone urbanisée commerciale et d'équipements
 - Uae6 zone urbanisée destinée à la restauration et l'hébergement hôtelier
 - Uae7 secteur de taille et capacité limitée
 - Uae8 zone d'habitat aidé
 - Uae9 zone urbanisée d'ensemble remarquable

- Prescriptions surfaciques**
- orientation d'aménagement et de programmation
 - patrimoine bâti à protéger pour des motifs architecturaux
 - élément de paysage remarquable
 - emplacement réservé
 - hauteur maximum
 - espace boisé classé à protéger et conserver
 - arbres isolés
 - bois humides et roselières
 - cours d'eau
 - forêt alluviale de l'Isère
 - forêts présumées anciennes
 - fossés
 - haie basse
 - haies multistrates
 - pelouses sèches
 - prairies de fauches
 - prairies humides
 - aléa d'inondation faible
 - aléa d'inondation fort
 - aléa d'inondation moyen
 - emplacement réservé aux installations d'intérêt général (Liaison ferroviaire Lyon Turin)
 - emplacement logement social
 - Sites Natura 2000
 - Secteur de mixité sociale
- Prescriptions ponctuelles**
- bâtiments susceptibles de changer de destination
- Prescriptions linéaires**
- périmètre PPR
 - recul minimum d'implantation des constructions par rapport aux limites de fond de parcelle
 - recul minimum d'implantation des constructions par rapport aux limites latérales
 - recul minimum d'implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques

- Informations surfaciques**
- bande de recul le long des axes à grande circulation
 - zone constructible sous conditions d'après la servitude du PPR
 - zone inconstructible d'après la servitude du PPR
- Informations ponctuelles**
- bâtiment agricole

