

Séance ordinaire du 11 juin 2024
Extrait du procès-verbal des délibérations du conseil municipal
de la commune de PORTE-DE-SAVOIE

Délibération n°11062024D10

Objet : Foncier – Cession d’une emprise de terrain communal aux Glaisins du bas

Date de la convocation et de l’affichage : 5 juin 2024
 Nombre de conseillers en exercice : 29
 Nombre de conseillers présents : 24
 Nombre de pouvoirs : 5
 Nombre de conseillers n’ayant pas pris part au vote : 0
 Nombre de votants : 29
 Pour : 29
 Contre : 0
 Abstentions : 0

Le 11 juin 2024, le conseil municipal de la commune de PORTE-DE-SAVOIE, légalement convoqué, s’est réuni en séance ordinaire, sous la présidence du Maire, Franck VILLAND.

| Nom complet | Présents | Absents représentés | Absents excusés | Nom du mandataire le cas échéant |
|----------------------|----------|---------------------|-----------------|----------------------------------|
| Franck VILLAND | X | | | |
| Jean-Jacques BAZIN | X | | | |
| Caroline LEVANNIER | | X | | Franck VILLAND |
| Jacques VELTRI | X | | | |
| Martine BANNAY-CODET | | X | | Patrick CHAPUIS |
| Serge GUILLEMAT | X | | | |
| Evelyne FOURNIER | X | | | |
| Patrick CHAPUIS | X | | | |
| Aly DIARRA | X | | | |
| Daniel GALLET | X | | | |
| Gilbert LOYET | X | | | |
| Annie BERARD | X | | | |
| Jean-Marie GUILLOT | X | | | |
| Chantal GIRAUD | X | | | |
| Christine CARREL | | X | | Serge GUILLEMAT |
| Roger BILLARD | X | | | |
| Régine DUCRET | X | | | |
| André VIBOUD | X | | | |
| Lionel CORDEL | X | | | |
| Fabien CHAMPONNOIS | X | | | |
| Séverine DEBERNARDI | X | | | |
| Sarah HENICKE | | X | | Chantal GIRAUD |

Accusé de réception en préfecture
 073-200083681-20240611-11062024D10-DE
 Date de réception préfecture : 18/06/2024

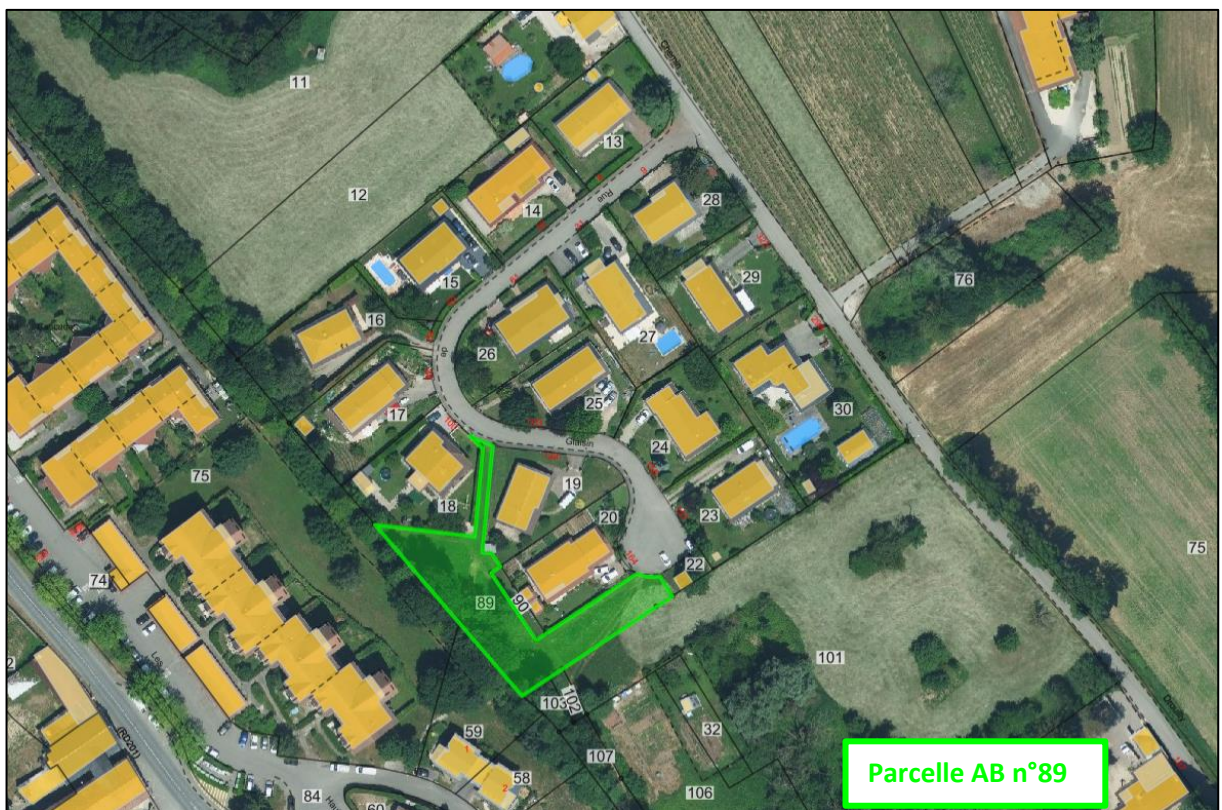
| Nom complet | Présents | Absents représentés | Absents excusés | Nom du mandataire le cas échéant |
|-------------------|----------|---------------------|-----------------|----------------------------------|
| Mylène AVILA | X | | | |
| Jean-Luc PLAGNOL | X | | | |
| Daniel LABORET | X | | | |
| Francine BORDON | X | | | |
| Ghislain GARLATTI | X | | | |
| Elodie DA SILVA | X | | | |
| Yves GOAËR | | X | | Ghislain GARLATTI |

Secrétaire de séance : Elodie Da Silva

Rapporteur : Jean-Jacques BAZIN, Adjoint en charge de l'urbanisme et de la mobilité

Exposé des motifs :

Exposé des motifs : La commune de Porte-de-Savoie est propriétaire de la parcelle cadastrée AB n°89, d'une superficie de 1 131 m², située dans le secteur de Glaisin, entre les lotissements des Hauts et des Bas de Glaisin. La parcelle est située en zone UD du plan local d'urbanisme. Elle est entièrement végétalisée (pelouse et bois) et n'a pas d'usage public stratégique majeur.



Accusé de réception en préfecture
 073-200083681-20240611-11062024D10-DE
 Date de réception préfecture : 18/06/2024

Monsieur François MEDJBEUR et Madame Océane BUISSON, propriétaires de la parcelle contiguë AB n°19, ont sollicité la collectivité pour l'acquisition d'une bande de terrain attenante à leur parcelle, d'une surface d'environ 15 m², leur permettant ainsi d'augmenter l'unité foncière de leur ténement. Cette emprise est actuellement sans fonction particulière et non destinée à être aménagée. L'absence d'usage public de cet espace confirme son appartenance au domaine privé de la commune. Sa cession ne nécessite donc pas une désaffectation et un déclassement.



Par avis en date du 05 avril 2024, le pôle d'évaluation domaniale de la Savoie précise que la valeur vénale de l'emprise de 15 m² située sur la parcelle AB n°89 est estimée à 1 575 € HT, soit 105 € HT/ m².

La surface cadastrale précise de l'emprise à céder sera donnée après calcul définitif du géomètre expert à la suite des opérations de bornage.

Les frais de géomètre expert, correspondant à la division de la parcelle AB n°89, ainsi que les frais d'acte seront entièrement à la charge de Monsieur François MEDJBEUR et Madame Océane BUISSON.

Vu l'article L2121-29 du code général des collectivités territoriales,
Vu l'avis du Pôle d'évaluation domaniale de la Savoie en date du 05 avril 2024.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré,

- **APPROUVE** le projet de cession d'une emprise d'environ 15 m² (la surface exacte sera précisée par le géomètre expert) sur la parcelle cadastrée section AB n°89, à Monsieur François MEDJBEUR et Madame Océane BUISSON.
- **FIXE** le prix de vente à 105 € / m², soit 1 575 € pour une emprise de 15 m².
- **ACCEPTE** que ladite cession donne lieu à la rédaction d'un acte authentique établi sous la forme administrative dont les frais seront intégralement supportés par Monsieur François MEDJBEUR et Madame Océane BUISSON.
- **AUTORISE** Jean-Jacques BAZIN, 1^{ère} adjoint, à représenter la commune lors de la signature des actes administratifs à intervenir, conformément à l'article L.1311-13 du Code Général des Collectivités Territoriales.

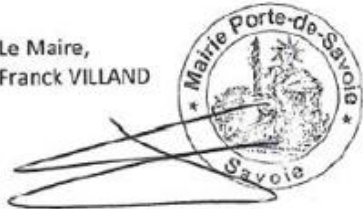
Accusé de réception en préfecture
073-200083681-20240611-11062024D10-DE
Date de réception préfecture : 18/06/2024

Fait et délibéré à PORTE-DE-SAVOIE le 11 juin 2024

Mis en ligne sur le site internet de la commune à compter du

Le Maire certifie sous la responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui a été transmis au représentant de l'Etat le

Le Maire,
Franck VILLAND



La secrétaire de séance,
Elodie DA SILVA

Accusé de réception en préfecture
073-200083681-20240611-11062024D10-DE
Date de réception préfecture : 18/06/2024