

**Séance ordinaire du 12 décembre 2023  
Extrait du procès-verbal des délibérations du conseil municipal  
de la commune de PORTE-DE-SAVOIE**

**Délibération n°12122023D01**

**Objet : Urbanisme – Retrait de la délibération d’arrêt du projet de révision du PLU et prolongation de la phase de concertation préalable**

Date de la convocation et de l’affichage : 6 décembre 2023

Nombre de conseillers en exercice : 29

Nombre de conseillers présents : 22

Nombre de pouvoirs : 6

Nombre de conseillers n’ayant pas pris part au vote : 0

Nombre de votants : 28

Pour : 28

Contre : 0

Abstention : 0

Le 12 décembre 2023, le conseil municipal de la commune de PORTE-DE-SAVOIE, légalement convoqué, s’est réuni en séance ordinaire, sous la présidence du Maire, Franck VILLAND.

| Nom complet          | Présents | Absents représentés | Absents excusés | Nom du mandataire le cas échéant |
|----------------------|----------|---------------------|-----------------|----------------------------------|
| Franck VILLAND       | X        |                     |                 |                                  |
| Jean-Jacques BAZIN   | X        |                     |                 |                                  |
| Caroline LEVANNIER   | X        |                     |                 |                                  |
| Jacques VELTRI       | X        |                     |                 |                                  |
| Martine BANNAY-CODET | X        |                     |                 |                                  |
| Serge GUILLEMAT      | X        |                     |                 |                                  |
| Evelyne FOURNIER     | X        |                     |                 |                                  |
| Patrick CHAPUIS      | X        |                     |                 |                                  |
| Daniel GALLET        | X        |                     |                 |                                  |
| Gilbert LOYET        | X        |                     |                 |                                  |
| Annie BERARD         | X        |                     |                 |                                  |
| Christine CARREL     | X        |                     |                 |                                  |
| Jean-Marie GUILLOT   | X        |                     |                 |                                  |
| Chantal GIRAUD       | X        |                     |                 |                                  |
| Roger BILLARD        |          | X                   |                 | Jacques VELTRI                   |
| Régine DUCRET        |          | X                   |                 | Chantal GIRAUD                   |
| André VIBOUD         | X        |                     |                 |                                  |
| Lionel CORDEL        | X        |                     |                 |                                  |
| Fabien CHAMPONNOIS   | X        |                     |                 |                                  |
| Séverine DEBERNARDI  |          | X                   |                 | Christine CARREL                 |

Accusé de réception en préfecture  
073-200083681-20231215-12122023D01-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2023

| Nom complet       | Présents | Absents représentés | Absents excusés | Nom du mandataire le cas échéant |
|-------------------|----------|---------------------|-----------------|----------------------------------|
| Sarah HENICKE     |          | X                   |                 | Annie BERARD                     |
| Jean-Luc PLAGNOL  |          | X                   |                 | Francine BORDON                  |
| Daniel LABORET    | X        |                     |                 |                                  |
| Francine BORDON   | X        |                     |                 |                                  |
| Ghislain GARLATTI | X        |                     |                 |                                  |
| Elodie DA SILVA   | X        |                     |                 |                                  |
| Mylène AVILA      | X        |                     |                 |                                  |
| Aly DIARRA        |          |                     | X               |                                  |
| Yves GOAËR        |          | X                   |                 | Ghislain GARLATTI                |

Secrétaire de séance : Daniel GALLET

-----

**Rapporteur** : Franck VILLAND, Maire

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L103-2 à L103-6, L 132-7, L132-9, L153-11 à L 153-26, L 153-31 à L 153-35, R 153-3 ;

Vu la délibération n° 03112020D02 du 03 novembre 2020 du conseil municipal de la commune de Porte-de-Savoie prescrivant la révision du Plan Local d'Urbanisme sur l'ensemble de la commune de Porte-de-Savoie, définissant les objectifs poursuivis et fixant les modalités de la concertation ;

Vu la délibération n° 24052022D02 du 24 mai 2022 prenant acte de la tenue du débat sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du projet de Plan Local d'Urbanisme ;

Vu la délibération n° 11072023D02 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme ;

Monsieur le Maire rappelle aux membres du conseil que l'assemblée délibérante s'est réunie le 11 juillet 2023 pour tirer le bilan de la concertation et arrêter le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme initié en novembre 2020.

Suite à cet arrêt, le projet du PLU a été transmis aux personnes publiques associées et à la Mission Régionale d'autorité environnementale (MRAE) qui disposent d'un délai de trois mois pour émettre un avis sur le projet. Après une première analyse des documents, les services de l'Etat et la MRAE ont attiré l'attention de la commune sur les risques juridiques liés notamment à certaines incohérences et imprécisions du dossier qui affectent la lisibilité du projet.

Ces imprécisions et incohérences concernent notamment les modalités de calcul de la consommation foncière, le choix démographique retenu et la justification de l'extension de la zone d'activités économiques de Plan Cumin.

D'une façon générale, il ressort des différents avis que plusieurs choix sont insuffisamment expliqués ou justifiés pour permettre au public une parfaite compréhension du dossier et des choix politiques qui sous-tendent le projet.

Afin de prendre en compte les avis des personnes publiques associées, le travail d'élaboration du projet de PLU arrêté en conseil municipal du 11 juillet doit ainsi être poursuivi avant un nouvel arrêt, et une nouvelle concertation des personnes publiques associées.

Il est également prévu de poursuivre la concertation dans les conditions prévues par la délibération n° 03112020D02 du 03 novembre 2020 et d'organiser une réunion publique avant le nouvel arrêt du PLU.

Accusé de réception en préfecture  
073-200083681-20231215-12122023D01-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2023

Délibération du conseil municipal du 12 décembre 2023 n°12122023D01

Le conseil municipal, après en avoir délibéré,

- **RETIRE** la délibération n° 11072023D02 ayant pour objet de tirer le bilan de la concertation et d'arrêter le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme ;
- **DECIDE** de poursuivre la procédure d'élaboration du projet de PLU afin de favoriser une meilleure compréhension du projet par le public ;
- **DECIDE** de poursuivre la concertation du public selon les modalités définies par la délibération n° 03112020D02 du 03 novembre 2020 ;
- **PRECISE** que le bilan de la concertation et l'arrêt du PLU feront l'objet d'une nouvelle délibération du conseil municipal ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à exécuter la présente délibération, et notamment à signer tout document administratif, technique ou financier relatif à cette délibération.

---

Fait et délibéré à PORTE-DE-SAVOIE le 12 décembre 2023

Mis en ligne sur le site internet de la commune à compter du

Le Maire certifie sous la responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui a été transmis au représentant de l'Etat le

Le Maire,  
Franck VILLAND



Le secrétaire de séance,  
Daniel GALLET

Accusé de réception en préfecture  
073-200083681-20231215-12122023D01-DE  
Date de réception préfecture : 15/12/2023

