



**Séance ordinaire du 19 décembre 2022**  
**Extrait du procès-verbal des délibérations du conseil municipal**  
**de la commune de PORTE-DE-SAVOIE**

**Délibération n°19122022D10\_5**

**Objet : Affaires foncières et domaniales – bilan des cessions et acquisitions 2022**

Date de la convocation et de l'affichage : le 13 décembre 2022.

Nombre de conseillers en exercice : 29

Nombre de conseillers présents : 25

Nombre de pouvoirs : 3

Nombre de conseiller n'ayant pas pris part au vote : 0

Nombre de votants : 28

L'an deux mille vingt-deux, le 19 décembre à 19h00, le conseil municipal de la commune de PORTE-DE-SAVOIE, légalement convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, sous la présidence de Franck VILLAND, Maire.

| Nom complet          | Présents | Absents représentés | Absents excusés | Nom du mandataire le cas échéant |
|----------------------|----------|---------------------|-----------------|----------------------------------|
| VILLAND Franck       | X        |                     |                 |                                  |
| BAZIN Jean-Jacques   | X        |                     |                 |                                  |
| LEVANNIER Caroline   | X        |                     |                 |                                  |
| VELTRI Jacques       | X        |                     |                 |                                  |
| BANNAY-CODET Martine | X        |                     |                 |                                  |
| GUILLEMAT Serge      | X        |                     |                 |                                  |
| FOURNIER Evelyne     | X        |                     |                 |                                  |
| CHAPUIS Patrick      |          | X                   |                 | BAZIN Jean-Jacques               |
| DIARRA Aly           | X        |                     |                 |                                  |
| GALLET Daniel        | X        |                     |                 |                                  |
| LOYET Gilbert        | X        |                     |                 |                                  |
| BERARD Annie         | X        |                     |                 |                                  |
| GUILLOT Jean-Marie   |          | X                   |                 | GUILLEMAT Serge                  |
| GIRAUD Chantal       | X        |                     |                 |                                  |
| CARREL Christine     | X        |                     |                 |                                  |
| BILLARD Roger        | X        |                     |                 |                                  |
| DUCRET Régine        | X        |                     |                 |                                  |
| VIBOUD André         | X        |                     |                 |                                  |
| CORDEL Lionel        | X        |                     |                 |                                  |
| CHAMPONNOIS Fabien   | X        |                     |                 |                                  |
| DEBERNARDI Séverine  | X        |                     |                 |                                  |
| HENICKE Sarah        |          | X                   |                 |                                  |
| AVILA Mylène         | X        |                     |                 |                                  |
| PLAGNOL Jean-Luc     | X        |                     |                 |                                  |
| LABORET Daniel       | X        |                     |                 |                                  |
| BORDON Francine      | X        |                     |                 |                                  |
| GARLATTI Ghislain    | X        |                     |                 |                                  |
| DA SILVA Elodie      | X        |                     |                 |                                  |

Accusé de réception en préfecture  
073-200083681-20221219-19122022D010\_5-DE  
Date de télétransmission : 20/12/2022  
Date de réception préfecture : 20/12/2022

| Nom complet | Présents | Absents<br>représentés | Absents<br>excusés | Nom du mandataire le cas<br>échéant |
|-------------|----------|------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| GOËR Yves   |          | X                      |                    | BORDON Francine                     |

A été nommé secrétaire de séance : DIARA Aly.

**VU** l'article L2241-1 du code général des collectivités territoriales.

Rapporteur : Franck VILLAND, Maire.

Exposé des motifs : le bilan des acquisitions et des cessions opérées par les communes de plus de 2 000 habitants donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal. Ce bilan des acquisitions et des cessions est annexé au compte administratif de la commune.

Le bilan des cessions et des acquisitions pour l'année 2022 s'établit comme suit :

**Bilan des acquisitions réalisées en 2022 :**

| Date de l'acte | Vendeur                                                   | Date de la délibération du CM           | Désignation du bien                                                                                                                                                         | Objet Motif de la vente ou de l'acquisition                                                                    | Prix principal |
|----------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 10-déc.-21     | LE DEPARTEMENT DE LA SAVOIE                               | CM 06/07/2021                           | Parcelle de terrain nu cadastrée section AD n°52 d'une contenance de 480 m²<br>Les Marches                                                                                  | Création d'un accès sécurisé et confortable à la partie sud/ouest du lac de St André à destination des piétons | 1 €            |
| 21-déc.-21     | EPFL 73                                                   | CM 28/09/2021                           | Parcelles de terrain nu cadastrées section 118 AB 36 37 43 d'une contenance de 5684 m²) Francin et 151 A 2992 2994 2996 2998 3000 d'une contenance de 370 m²<br>Les Marches | Portage financier                                                                                              | 381 081,96 €   |
| 31-déc.-21     | VISSOUD Jeannine épouse GARCIN                            | CM 02/11/2021                           | Parcelle de terrain nu cadastrée section AB n°35 d'une contenance de 426 m²<br>Les Marches                                                                                  | Liaison douce n°1                                                                                              | 11 000 €       |
| 28-janv.-22    | CHAVOUTIER Elisa épouse PAVIET-ROCHE / COLOMBAN Jean-Marc | CM 09/01/2019                           | Parcelles de terrain nu cadastrées section D n°825 et n°826 d'une contenance de 2655 m²<br>Les Marches                                                                      | Mise en valeur de l'espace naturel du lac de St André                                                          | 3 000 €        |
| 28-mars-22     | PERCEVAL Alain Louis                                      | CM 08/06/2021                           | Parcelles de terrain nu cadastrées section A 3023 et n°3025 (ex A 811 - 2062) d'une contenance de 40 m²<br>Les Marches                                                      | Liaison douce n°4                                                                                              | 1 600 €        |
| 11-avr.-22     | OPAC DE SAVOIE                                            | CM 03/11/2020 - 06/07/2020 - 07/07/2020 | Parcelles de terrain nu cadastrées section AA n°451 (ex 96) et AH n°317 (ex 197) d'une contenance de 70 m²<br>Francin                                                       | Aménagement Rue Belledonne / Savoyarde                                                                         | 1 €            |

Accusé de réception en préfecture  
073-200083681-20221219-19122022D010\_5-DE  
Date de télétransmission : 20/12/2022  
Date de réception préfecture : 20/12/2022

| Date de l'acte | Vendeur                                                                        | Date de la délibération du CM | Désignation du bien                                                                                     | Objet Motif de la vente ou de l'acquisition                              | Prix principal |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 26-avr.-22     | BAL Joseph Eugène                                                              | CM 06/07/2021                 | Parcelles de terrain nu cadastrées section B n°1968 (ex 402) d'une contenance de 20 m²<br>Les Marches   | Sécurisation arrêt scolaire                                              | 80 €           |
| 5-mai-22       | APFT IMMOBILIER SNC                                                            | CM 28/05/2019                 | Parcelle de terrain nu cadastré section A n°2539 d'une contenance de 153 m²                             | Dans le cadre d'une liaison piétonne ER9                                 | 153 €          |
| 6-mai-22       | APFT IMMOBILIER SNC                                                            | CM 28/05/2020                 | Parcelle de terrain nu cadastré section A n°2448, 2481, 2497, 2500, 2504 d'une contenance de 700m²      | Dans le cadre de la suite de la rétrocession de la voirie du lotissement | 1 €            |
| 25-mai-22      | Inconnus                                                                       | CM 14/12/2021                 | Parcelles de terrain nu cadastrées section ZO n°45 d'une contenance de 3550 m²<br>Les Marches           | Dans le cadre de la procédure des biens vacants sans maître              | 0 €            |
| 25-mai-22      | Inconnus                                                                       | CM 14/12/2021                 | Parcelles de terrain nu cadastrées section D n°196 - 197-198 d'une contenance de 5311 m²<br>Les Marches | Dans le cadre de la procédure des biens vacants sans maître              | 0 €            |
| 7-juin-22      | DEROUT Jean-Claude Joseph<br>ROULIN Jocelyne Germaine<br>Henriette Epse DEROUT | CM 24/05/2022                 | Parcelles de terrain nu cadastrées section AD n°77 d'une contenance de 67 m²<br>Les Marches             | Acquisition d'une parcelle au niveau du canal du lac de St André         | 67 €           |
| 6-juil.-22     | PROVENIER Frédéric Georges<br>ROUSSET Christelle Nathalie<br>Jannick           | CM 14/12/2021                 | Parcelles de terrain nu cadastrées section AB n°96 (ex 52) d'une contenance de 63 m²<br>Les Marches     | Liaison douce n°1                                                        | 453 €          |
| 7-juil.-22     | DUFOUR Andrée Madeleine<br>Marguerite Epse GARET<br>GARET René Gaston          | CM 14/12/2021                 | Parcelles de terrain nu cadastrées section AB n°94 (ex 36) d'une contenance de 39 m²<br>Les Marches     | Liaison douce n°1                                                        | 1 560 €        |
| 12-juil.-22    | MERLIN Françoise Gabrielle épouse<br>LEBRUN                                    | CM 14/12/2022                 | Parcelles de terrain nu cadastrées section AB n°105 (ex 53) d'une contenance de 57 m²<br>Les Marches    | Liaison douce n°1                                                        | 252 €          |

Accusé de réception en préfecture  
073-200083681-20221219-19122022D010\_5-DE  
Date de télétransmission : 20/12/2022  
Date de réception préfecture : 20/12/2022



| Date de l'acte | Vendeur                                          | Date de la délibération du CM | Désignation du bien                                                                                                    | Objet Motif de la vente ou de l'acquisition | Prix principal |
|----------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|
| 12-juil.-22    | LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES "Carré Violette" | CM 24/05/2022                 | Parcelles de terrain nu cadastrées section AA n°344 et 358 (ex 343) d'une contenance de 430 m <sup>2</sup> Les Marches | Liaison douce n°1                           | 17 200 €       |
| 12-juil.-22    | GAMEN Guy Joseph                                 | CM 14/12/2021                 | Parcelles de terrain nu cadastrées section AB n°92 (ex 34) d'une contenance de 78 m <sup>2</sup> Les Marches           | Liaison douce n°1                           | 3 120 €        |
| 14-nov.-22     | SUPTIL François                                  | CM 23/06/2022                 | Parcelle de terrain nu cadastrée section AB n°107 (ex 33) d'une contenance de 324 m <sup>2</sup> Les Marches           | Liaison douce n°1                           | 7 110 €        |

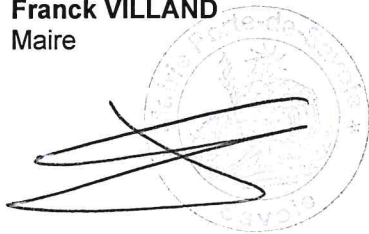
Le Conseil municipal, après avoir entendu l'exposé du Maire et après en avoir délibéré,  
- **PREND ACTE** de la présentation du bilan des cessions et acquisitions foncières 2022.

Fait et délibéré à Porte-de-Savoie le 19 décembre 2022.

Mis en ligne sur le site internet de la commune à compter du 21 décembre 2022.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui a été transmis au Représentant de l'Etat le 20 décembre 2022.

**Franck VILLAND**  
Maire



**Aly DIARA**  
Secrétaire de séance



Accusé de réception en préfecture  
073-200083681-20221219-19122022D010\_5-DE  
Date de télétransmission : 20/12/2022  
Date de réception préfecture : 20/12/2022