terre d'urba-nisme

REUNION PUBLIQUE - **BALADE URBAINE DU 6 NOVEMBRE 2021**

1. Objectif de la balade urbaine

L'objectif de cette balade urbaine est d'alimenter la réflexion, avec l'apport de l'expertise des habitants. En phase diagnostic du PLU, elle permet de se rendre sur des secteurs à enjeux et de croiser le perçu, le vécu des habitants avec les enjeux techniques mis en lumière. Cela a été l'occasion de s'interroger sur le devenir de certains secteurs.

Mais cette balade urbaine a également permis aux habitants d'échanger entre eux et avec les élus sur leur vision et leur attente de la commune.

Cette balade urbaine a été organisée pour pouvoir aller sur les principaux secteurs du territoire : Saint-André, Murs, centre-bourg des Marches, Montgrabelle, Seloge, Le Canton-Longeray et Centre de Francin.

Tout au long de la balade urbaine Monsieur le Maire et les élus ont été accompagnés par Caroline Métifiot et Nadège Chomaz, urbanistes travaillants avec la commune.

Avant la rencontre, un document de synthèse du cadre réglementaire et du diagnostic a été mis à disposition sur le site internet de la commune.

2. Arrêts de la balade urbaine

Arrêt 1 : 9h – place du moulin de St-André

Photo ncU - 2021

Présents : 19 habitants.

Thèmes abordés :

→ La gestion des déplacements,
→ Les perspectives d'évolution de la population,
→ La rénovation des celliers,
→ La concurrence entre les surfaces de vignes et les terrains constructibles,
→ L'habitat participatif,
→ Le dimensionnement des réseaux secs et humides,
→ L'objectif de production de logements sociaux.

Arrêt 2 : 10h – parking du lac – St-André

Photo ncU - 2021

Présents : 45 habitants.

Thèmes abordés :

→ l'hydrogéologie et les zones humides,
→ la genèse de l'élaboration du PLU de la commune nouvelle,
→ les objectifs du PLU,
→ L'impact de la Loi Climat et Résilience,
→ La densification et l'artificialisation,
→ Les liaisons piétonnes et la sécurisation des déplacements,
→ Le rétroplanning.

Arrêt 3 – 11h – chemin des Murs

Photo ncU 2021

Présents : 31 habitants.

Thèmes abordés :

→ L'habitat dispersé,
→ L'énergie,
→ Le bruit,
→ Le classement des vignes dans le PLU,
→ La cohabitation entre les activités agricoles et les habitations,
→ La réhabilitation des sartos.
→ L'accueil de nouveaux habitants.

Arrêt 4 – 11h45 – Parking la placette

Photo ncU 2021

Présents : 23 habitants.

Thèmes abordés :

→ Préservation des espaces naturels et paysagers remarquables,

→ Différenciation entre la destination Agricole et naturelle,

→ La sécurisation des déplacements piétons et cycles,
→ Le flux de circulation,
→ Le contournement de la commune,
→ Le stationnement.

Arrêt 5 – 13h30 - Montgrabelle

Photo ncU 2021

Présents : 15 habitants.

Thème abordé :

→ Modalité d'expression, gestion des demandes,

→ Le projet politique,
→ L'impact de la loi Climat et Résilience et les objectifs SCOT,

→ La compensation des terrains agricoles consommés,
→ Le contournement de la commune.

Arrêt 6 - 14h30 - Seloge

Photo ncU - 2021

Présents : 22 habitants.

Thèmes abordés :

→ La genèse de l'élaboration du PLU

de la commune nouvelle,

→ Le besoin de terrains constructibles,
→ L'impact de la loi Climat et Résilience
→ Le flux automobile,
→ La sécurisation des déplacements doux,
→ Le transport collectif.

Arrêt 7 - 15h30 - rue du Canton

Photo ncU 2021

Présents : 16 habitants.

Thèmes abordés :

→ Les pistes cyclables,
→ Les terrains en friche,
→ L'usage du pont pour la faune.

Arrêt 8- 16h30 – parking de l'école de Francin

Photo ncU 2021

Présents : 16 habitants.

Thèmes abordés :

→ La genèse de l'élaboration du PLU

de la commune nouvelle,

→ Les hypothèses de croissance

démographique,

→ Les enjeux de mobilité,
→ Le besoin d'espace commun,
→ Les objectifs de production de logements sociaux.

Il est rappelé l'importance de venir s'exprimer dans le registre de concertation et de consulter régulièrement le site internet de la mairie, facebook ou les panneaux d'affichage.